

# ...endlich ein Zuhause - unsere aktuellen Bauvorhaben

## 202: REUTLINGEN | LÜFTESTRASSE 93



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 83 m<sup>2</sup> bis ca. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- per Aufzug sind alle Geschosse bequem erreichbar
- gute Infrastruktur: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen sind fußläufig erreichbar
- moderne und ansprechende Architektur sowie großzügige Freisitze

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

W1	2. GG   3 Zi.   118,71 m <sup>2</sup>   500.550 €
W2	1. GG   4 Zi.   102,14 m <sup>2</sup>   454.800 €
W4	EG   4 Zi.   119,47 m <sup>2</sup>   485.000 €
W6	OG   4 Zi.   104,11 m <sup>2</sup>   481.400 €
W7	DG   4 Zi.   149,87 m <sup>2</sup>   689.400 €

## 210: REUTLINGEN | RILKESTRASSE 5



unverbindliche Illustration | Im Rohbau | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 2- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 53 m<sup>2</sup> bis ca. 217 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- per Aufzug sind alle Geschosse bequem erreichbar
- interessante Grundrissgestaltung
- ansprechende und moderne Architektur
- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

W3	EG   4 Zi.   107,20 m <sup>2</sup>   498.000 €
----	------------------------------------------------

## 225: REUTLINGEN | VOCHENZENHOLZSTRASSE 39



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 1 Einfamilienhaus und 3 Doppelhäuser
- bevorzugte und ruhige Wohnlage
- mit Doppelgaragen

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

DHH 1	5 Zi.   Grst. 282 m <sup>2</sup>   Wfl. 158 m <sup>2</sup>   801.800 €
DHH 2	4 Zi.   Grst. 268 m <sup>2</sup>   Wfl. 128 m <sup>2</sup>   713.850 €
DHH 4	3 Zi.   Grst. 383 m <sup>2</sup>   Wfl. 115 m <sup>2</sup>   714.900 €
DHH 5	4 Zi.   Grst. 253 m <sup>2</sup>   Wfl. 144 m <sup>2</sup>   756.300 €

(Preis inkl. Garage oder Doppelgarage)

## 218: REUTLINGEN | BAUMGARTENWEG 13



unverbindliche Illustration | In Planung | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 4 Doppelhaushälften
- zentrumsnahe Lage
- mit jeweils 5 Zimmer mit ca. 141 m<sup>2</sup> Wfl.
- zeitgemäße Grundrisse
- solide Bauausführung
- bewährte Haustechnik
- mit Carport

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

DHH 1	5 Zi.   Wfl. ca. 133,31 m <sup>2</sup>   698.000 €
DHH 2	5 Zi.   Wfl. ca. 133,31 m <sup>2</sup>   698.000 €
DHH 3	5 Zi.   Wfl. ca. 133,31 m <sup>2</sup>   reserviert
DHH 4	5 Zi.   Wfl. ca. 133,31 m <sup>2</sup>   reserviert

Stand 28.04.2020 • Zwischenverkauf vorbehalten • Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen Preise ihre Gültigkeit.



**Englert Wohnbau GmbH**  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon 0 71 21/58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

**englert**  
Wohnbau GmbH

# ...endlich ein Zuhause - unsere aktuellen Bauvorhaben

## 222: REUTLINGEN-OHMENHAUSEN | LETTENSTRASSE 6+8



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 68 m<sup>2</sup> bis ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- die wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt vor Ort
- EG-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil
- pfiffige Grundrisse und großzügige Balkone
- Aufzug, Garage, Carport und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

W2	EG	2 Zi.	68,26 m <sup>2</sup>	286.300 €
W5	OG	2 Zi.	68,26 m <sup>2</sup>	292.840 €
W6	OG	4 Zi.	106,30 m <sup>2</sup>	457.500 €
W7	DG	3 Zi.	92,76 m <sup>2</sup>	412.000 €
W8	DG	4 Zi.	107,24 m <sup>2</sup>	473.000 €



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 1 Einfamilienhaus mit 5 Zimmer
- 280 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 138,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- tolle Lage, die wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt vor Ort
- inkl. 1 Stellplatz im Freien und Garage 19.500 €

### Noch zum Verkauf stehende Einheit:

EFH | 5 Zi. | 138,18 m<sup>2</sup> | Preis auf Anfrage

## 217: REUTLINGEN-SONDELINGEN | LANGE STRASSE 22



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 3 Reihenhäuser und 2 Doppelhaushälften
- tolle Lage, die wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt vor Ort
- Terrassen mit Gartenanteil erweitern den Wohnraum
- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden
- Garage und optional Stellplätze

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

REH3	6 Zi.	Grdst. 184,80 m <sup>2</sup>	Wfl. 143,22 m <sup>2</sup>	Nutzfläche 47,98 m <sup>2</sup>	598.000 €
DHH4	4 Zi.	Grdst. 198,80 m <sup>2</sup>	Wfl. 133,45 m <sup>2</sup>	Nutzfläche 26,06 m <sup>2</sup>	598.000 €

## 206: PFULLINGEN | GRIESSTRASSE 15



unverbindliche Illustration | Baubeginn erfolgt | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 3 Mehrfamilienhäuser mit 2-, 3-, und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 49 m<sup>2</sup> bis ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil oder großzügigem Balkon
- zentrale Lage
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume, Gemeinschaftsräume

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

#### Haus 1

W02	EG	2 Zi.	47,83 m <sup>2</sup>	225.000 €
W03	1. OG	2 Zi.	66,94 m <sup>2</sup>	301.200 €
W05	DG	3 Zi.	84,00 m <sup>2</sup>	386.500 €

#### Haus 3

W11	EG	2 Zi.	61,58 m <sup>2</sup>	282.500 €
W14	1. OG	4 Zi.	108,33 m <sup>2</sup>	496.000 €

Stand 28.04.2020 • Zwischenverkauf vorbehalten • Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen Preise ihre Gültigkeit.



**Englert Wohnbau GmbH**  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon 0 71 21/58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

**englert**  
Wohnbau GmbH

# ...endlich ein Zuhause - unsere aktuellen Bauvorhaben

## 220: WANNWEIL | JAHNSTRASSE 13



unverbindliche Illustration | Baubeginn in Kürze | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 61 m<sup>2</sup> bis ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- die wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt vor Ort
- EG-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil
- pfiffige Grundrisse und großzügige Balkone
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

W2 | EG | 3 Zi. | 79,89 m<sup>2</sup> | 368.000 €  
W5 | DG | 4 Zi. | 127,99 m<sup>2</sup> | 590.000 €

## 213: TÜBINGEN | REUTLINGER STRASSE 16



unverbindliche Illustration | bereits in Bau | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 1 Mehrfamilienhaus mit 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 78 m<sup>2</sup> bis ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Echtholzparkettböden, Zentralheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Wohnung:

W04 | 1. OG | 4 Zi. | 95,11 m<sup>2</sup> | 616.978,57 €

## 701: TÜBINGEN | NAUKLERSTRASSE 52



unverbindliche Illustration | bereits in Bau | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 1 Mehrfamilienhaus mit 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen von ca. 68 m<sup>2</sup> bis ca. 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- pfiffige Grundrisse und großzügige Balkone
- Zentralheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Wohnungen:

W01	EG	4 Zi.	79,57 m <sup>2</sup>	}
W02	EG	3 Zi.	74,07 m <sup>2</sup>	
W03	EG	2 Zi.	68,31 m <sup>2</sup>	
W04	1. OG	4 Zi.	87,87 m <sup>2</sup>	}
W05	1. OG	3 Zi.	74,65 m <sup>2</sup>	
W06	1. OG	3 Zi.	70,47 m <sup>2</sup>	}
W07	2. OG	4 Zi.	87,87 m <sup>2</sup>	
W08	2. OG	3 Zi.	74,65 m <sup>2</sup>	}
W09	2. OG	3 Zi.	70,50 m <sup>2</sup>	
W10	3. OG + DG	5 Zi.	131,45 m <sup>2</sup>	}
W11	3. OG + DG	5 Zi.	143,98 m <sup>2</sup>	

Preise auf Anfrage

## 221: WANNWEIL | AM ECHAZUFER



unverbindliche Illustration | In Planung | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

**Verkaufs-  
start**

- 10 Doppelhaushälften
- inspirierende Wohnlage
- mit jeweils 4 Zimmer mit ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl.
- zeitgemäße Grundrisse
- die wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt vor Ort

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

DHH 1	4 Zi.	Wfl. ca. 113,17 m <sup>2</sup>	489.000 €
DHH 2	4 Zi.	Wfl. ca. 113,17 m <sup>2</sup>	489.000 €
DHH 3	4 Zi.	Wfl. ca. 112,48 m <sup>2</sup>	529.000 €
DHH 4	4 Zi.	Wfl. ca. 112,48 m <sup>2</sup>	529.000 €
DHH 5	4 Zi.	Wfl. ca. 112,48 m <sup>2</sup>	529.000 €
DHH 6	4 Zi.	Wfl. ca. 112,48 m <sup>2</sup>	529.000 €
DHH 7	4 Zi.	Wfl. ca. 113,17 m <sup>2</sup>	589.000 €
DHH 8	4 Zi.	Wfl. ca. 113,17 m <sup>2</sup>	589.000 €
DHH 9	4 Zi.	Wfl. ca. 136,04 m <sup>2</sup>	649.000 €
DHH 10	4 Zi.	Wfl. ca. 136,04 m <sup>2</sup>	679.000 €

Stand 28.04.2020 • Zwischenverkauf vorbehalten • Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen Preise ihre Gültigkeit.



**Englert Wohnbau GmbH**  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon 0 71 21/58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

**englert**  
Wohnbau GmbH

# ...endlich ein Zuhause - unsere aktuellen Bauvorhaben

## 204: METZINGEN | ULMER STRASSE 81



unverbindliche Illustration | Kurzfristig bezugsfertig | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- Gewerbe-, Büro- sowie Laden- und Verkaufsflächen
- im Erdgeschoss mit ca. 267 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- im 1. Obergeschoss mit ca. 253 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- zu verkaufen oder alternativ langfristiger Mietvertrag möglich
- 11 TG-Stellplätze bei Bedarf vorhanden

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

G1 | EG | Gewerbe | 267,14 m<sup>2</sup> | im Rohbau 801.420 € |  
ausgebaut 961.704 € | Mietpreis 16,00 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. MwSt. + NK  
G2 | 1.OG | Gewerbe | 253,75 m<sup>2</sup> | im Rohbau 761.250 € |  
ausgebaut 913.500 € | Mietpreis 14,00 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. MwSt. + NK

## 204: METZINGEN | ULMER STRASSE 81



unverbindliche Illustration | In Planung | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 49 m<sup>2</sup> bis 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- per Aufzug sind alle Geschosse bequem erreichbar
- praktische Tiefgarage und praktische Kellerräume
- moderne und ansprechende Architektur

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

W92 | 1. OG | 2 Zi. | 49,76 m<sup>2</sup> | 208.992 €  
W93 | 1. OG | 3 Zi. | 77,70 m<sup>2</sup> | 326.340 €  
W94 | 1. OG | 3 Zi. | 96,20 m<sup>2</sup> | 404.796 €

## 211: METZINGEN | NÜRTINGER STRASSE 100



unverbindliche Illustration | Im Rohbau | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 51 m<sup>2</sup> bis ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- gelungene Raumaufteilung und kreatives Wohnkonzept für Jung und Alt
- Terrassen, Balkone und Dachterrassen für sonnige Momente an der Luft
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

W6 | 1. OG | 4 Zi. | 102,85 m<sup>2</sup> | 445.000 €  
W9 | DG | 4 Zi. | 127,50 m<sup>2</sup> | 560.000 €

## 226: METZINGEN | SÄBÜHL 8



unverbindliche Illustration | Baubeginn in Kürze | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

- 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 81 m<sup>2</sup> bis ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Innenstadtlage
- gelungene Raumaufteilung
- Terrassen, Balkone und Dachterrassen für sonnige Momente an der Luft
- Aufzug, Tiefgarage und separate Kellerräume

### Noch zum Verkauf stehende Einheiten:

W1 | EG | 4 Zi. | 103,29 m<sup>2</sup> | 473.000 €  
W3 | EG | 4 Zi. | 105,30 m<sup>2</sup> | 482.000 €  
W6 | 1. OG | 4 Zi. | 105,30 m<sup>2</sup> | 486.000 €

Stand 28.04.2020 • Zwischenverkauf vorbehalten • Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen Preise ihre Gültigkeit.



**Englert Wohnbau GmbH**  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon 0 71 21/58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

**englert**  
Wohnbau GmbH

# ...endlich ein Zuhause - unsere aktuellen Bauvorhaben

## WEITERE GEPLANTE BAUVORHABEN



unverbindliche Illustration | In Planung | Infos zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen

### Eigentumswohnungen im Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser

- Reutlingen | Gustav-Schwab-Straße 54
- Pfullingen | Kraußstraße

Projekte in Vorbereitung - Prospekte  
in Bearbeitung

**VORAN  
KÜNDIGUNG**

## WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE



- gerne auch mit Bestandsobjekt
- schnelle Kaufentscheidung
- Diskretion ist für uns selbstverständlich

**FRAGEN  
SIE UNS!**

Stand 28.04.2020 • Zwischenverkauf vorbehalten • Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen Preise ihre Gültigkeit.



**Englert Wohnbau GmbH**  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon 0 71 21/58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

**englert**  
Wohnbau GmbH