



REUTLINGEN

Vochezenholzstraße 39

englert
Wohnbau GmbH



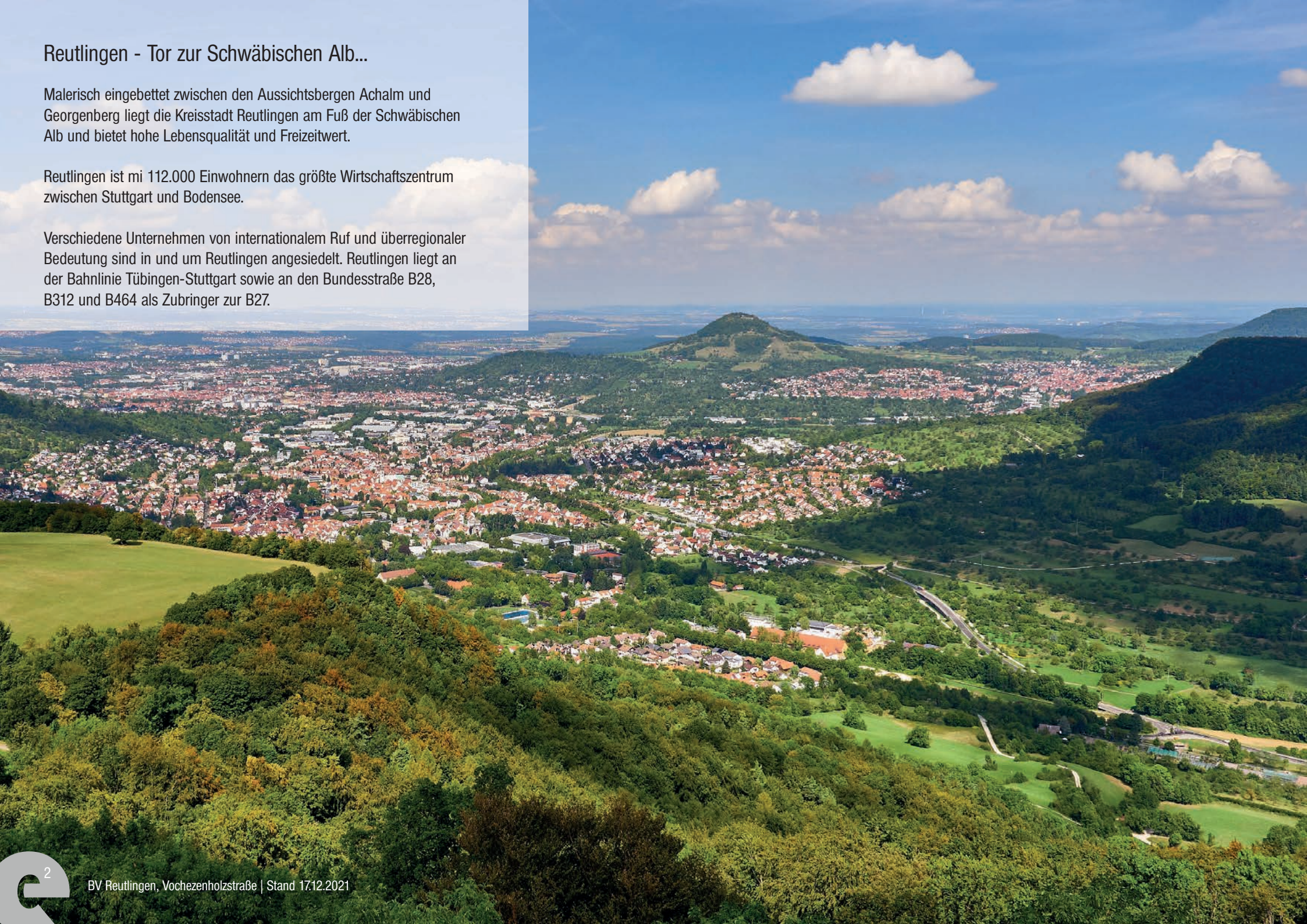
Doppelhaushälften

Reutlingen - Tor zur Schwäbischen Alb...

Malerisch eingebettet zwischen den Aussichtsbergen Achalm und Georgenberg liegt die Kreisstadt Reutlingen am Fuß der Schwäbischen Alb und bietet hohe Lebensqualität und Freizeitwert.

Reutlingen ist mit 112.000 Einwohnern das größte Wirtschaftszentrum zwischen Stuttgart und Bodensee.

Verschiedene Unternehmen von internationalem Ruf und überregionaler Bedeutung sind in und um Reutlingen angesiedelt. Reutlingen liegt an der Bahnlinie Tübingen-Stuttgart sowie an den Bundesstraßen B28, B312 und B464 als Zubringer zur B27.



WEGWEISER

2/3

VORWORT/
INHALT

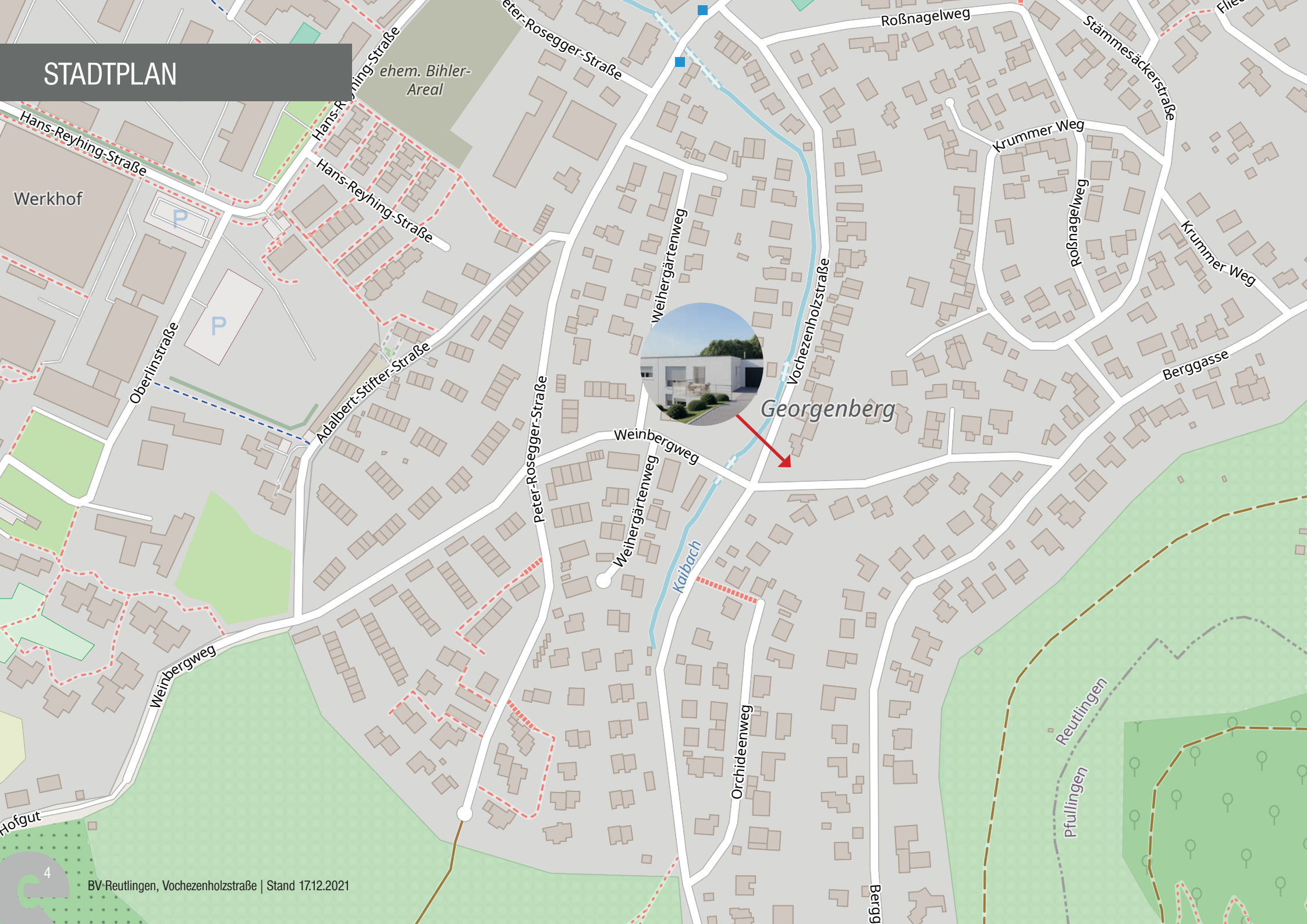
4/5

STADTPLAN
LAGEPLAN

6/7

ILLUSTRATION/
GRUNDRISS

STADTPLAN



LAGEPLAN



Hier können Sie sich wohlfühlen.

Die Vochezenholzstraße liegt in bevorzugter Lage direkt am Georgenberg und beeindruckt durch die stadtorientierte und dennoch sehr ruhige und naturnahe Wohnlage.

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in nächster Umgebung.

Freizeiteinrichtungen wie der Sport- und Naturpark Markwasen sowie das Freibad sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die nächste Stadtbushaltestelle nach Reutlingen-Stadtmitte ist nur 300 Meter entfernt.

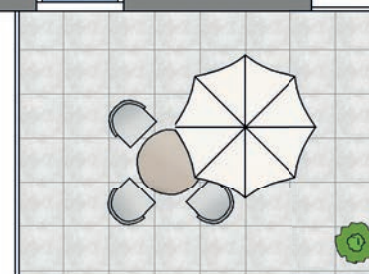
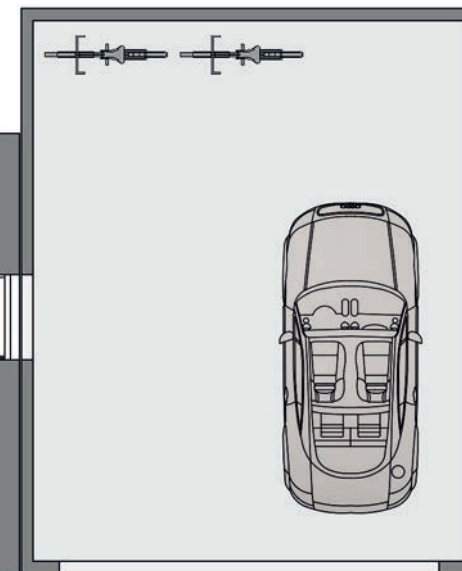
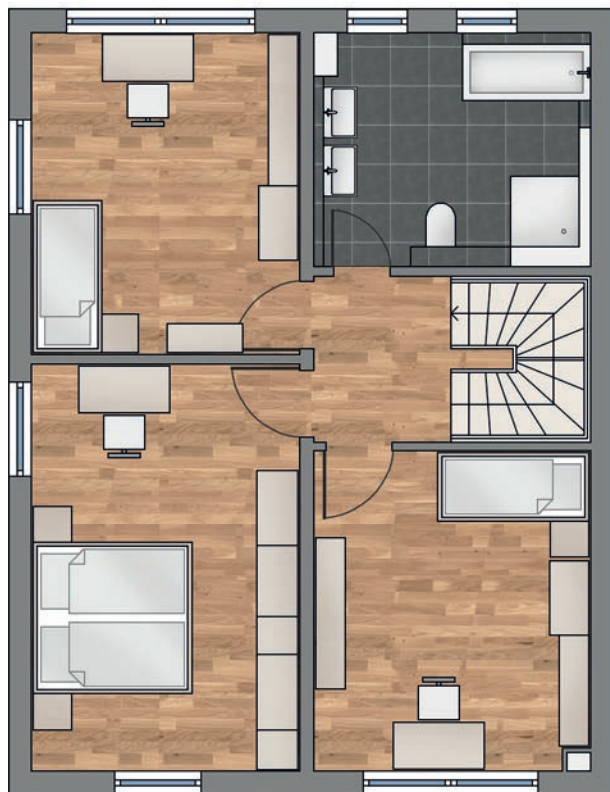
Auf dem 2.245 m² großen Grundstück werden in schöner Hanglage sechs Doppelhaushälften und ein Einamilienhaus mit Garagen errichtet.

Das gewachsene und gut durchgrünte Wohngebiet ist geprägt von Einfamilienhäusern mit schönen Gärten.

Von den Terrassen und Balkonen genießt man herrliche Ausblicke.



GRUNDRISS DOPPELHAUSHÄLFTE 02 | 4 ZIMMER



Hanggeschoss

Kind 1	15,95 m²
Kind 2	14,21 m²
Eltern	20,24 m²
Bad	9,81 m²
Diele	5,36 m²

ca. 65,57 m²

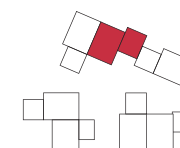
Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Küche	46,94 m²
Abstell/Technik	10,38 m²
DU/WC	3,82 m²
Diele/Windfang	3,43 m²
Balkon (1/2)	8,31 m²

ca. 72,88 m²

Gesamtfläche ca. 138,45 m²

Wohnfläche ca. 128,07 m²







Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen.

Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone, Loggien und Dachterrassen werden zur Hälfte der Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach der Fertigstellung möglich.

...Rufen Sie uns an und informieren Sie sich - wir beraten Sie gerne...
Auf Wunsch kann die Ausstattung im Original in der Musterwelt besichtigt werden.



englert
Wohnbau GmbH

Englert Wohnbau GmbH
Ulmer Straße 81
72555 Metzingen
Telefon 0 71 21/58 56 70 0
info@englert-wohnbau.de
www.englert-wohnbau.de