

Lettenstraße  
Ohmenhausen



**englert**  
Wohnbau GmbH

Wo findet unser  
Bauvorhaben statt?



## Ohmenhausen

Hier bauen wir Ihr  
neues Zuhause!

### Für Ihren Alltag...

Einkaufsmöglichkeiten, Sportvereine, Apotheken und  
Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar.

## Idealer Ausgangspunkt – Ohmenhausen

Zurecht gilt diese Umgebung als einer der vielseitigsten Lebensräume Baden-Württembergs. Um Reutlingen erstreckt sich ein Stück unberührte Natur: Riedflächen, Wälder, Wiesen und Naturseen. Kaum ein anderer Ort zeigt eine facettenreichere Landschaft. Ohmenhausen ist ein Stadtteil von Reutlingen.

Malerisch eingebettet zwischen Achalm und Georgenberg liegt Reutlingen am Fuß der Schwäbischen Alb und eröffnet allein schon durch die geografische Lage ein faszinierendes Angebot an Möglichkeiten und ist heute das größte Wirtschaftszentrum zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Als hochwertige und ganzjährige attraktive Region bietet Reutlingen sowohl eine solide wirtschaftliche Entwicklung als auch hohe Freizeitqualität. Der Ort Ohmenhausen entwickelte sich über die Jahre zu einem besonderen Lebensmittelpunkt für Jung und Alt. Ob Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arbeitsplätze, sportliche Freizeitaktivitäten und medizinische Versorgung - alles erreichen Sie problemlos und unkompliziert. Mit Ohmenhausen als Wohnort treffen Sie auf jeden Fall die richtige Entscheidung.

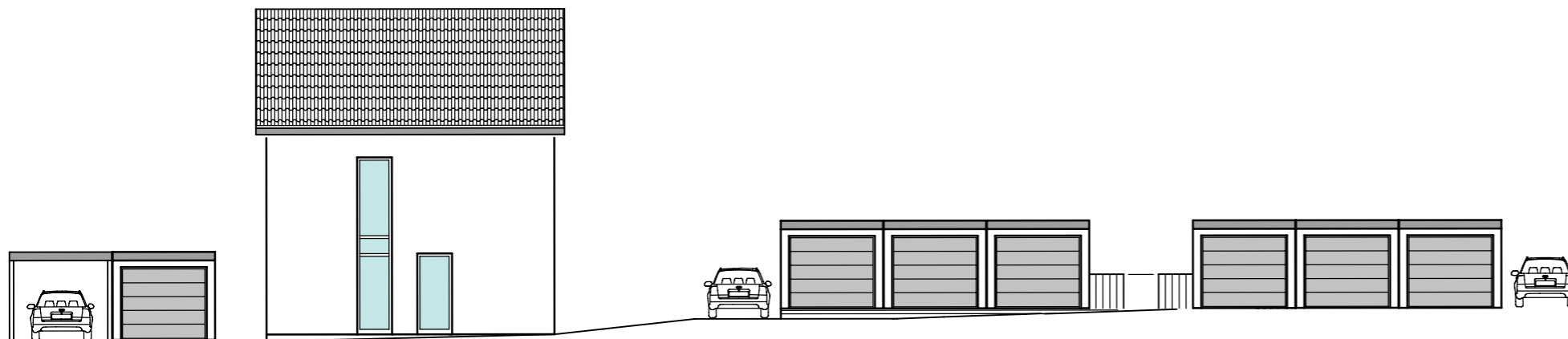




Nord-West-Ansicht

Neubau eines **Einfamilienhauses** mit **Garage und Stellplatz im Freien.**

Neubau eines **Mehrfamilienhauses** mit **8 Wohnungen, 6 Garagen, 1 Carport** sowie **2 Stellplätze im Freien.**



Viele stimmige Details machen diese Bebauung zu einem ansprechenden Zuhause – und das nicht nur kurzfristig sondern auch auf lange Sicht.

Die Architektur mit zeitloser Formensprache wurde modern und ansprechend geplant. Die klare Linienführung vereint mit dezenter Akzentuierungen ergeben ein harmonisches Zusammenspiel und präsentieren besondere Wohnqualität.

Die Grundrisse verbinden hohen Wohnkomfort mit ästhetischem Anspruch und bieten genügend Platz für alle Lebensmomente. Das Gesamtkonzept vom gelungenen Wohnen wird abgerundet durch die praktische Parksituation.

Bei diesem Neubauprojekt wird Ihnen besondere Lebensqualität geboten.

Süd-West-Ansicht



# Mehrfamilienhaus

Viele kleine Details machen unseren Neubau zu einem Schmuckstück. Einen ersten, Eindruck der ansprechenden Architektur vermittelt Ihnen die computergenerierte Illustration. Große Fensterflächen und eine helle Fassadengestaltung wirken zeitlos und harmonisch.

Im Zentrum unserer Planung steht für uns ein umfangreiches Ausstattungsniveau, gute Alltagstauglichkeit sowie komfortablen Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebensabschnitten zu entwickeln.

2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen

Wohnfläche von ca. 68 m<sup>2</sup>  
bis ca. 107 m<sup>2</sup>

alle Wohnungen mit Balkon/Terrassen

Die Wohnanlage verfügt über 6 abgeschlossene Einzelgaragen, zwei Stellplätze im Freien sowie einem Carport.

Die großen, bodentiefen Fensterflächen sorgen nicht nur für mehr Licht in den Wohnräumen, sie vergrößern gefühlt den Raum bis zum Ende der Terrasse.

# Einfamilienhaus

In Verbindung mit der klaren Architektur ergibt sich ein **harmonisches Gesamtbild**. Durch die einladende Raumaufteilung ergeben sich interessante und angenehme Gestaltungslösungen. Die gelungene Grundrissgestaltung und die großzügigen Freisitze bieten **genügend Platz für schöne Lebensmomente**.

stimmiges Gesamtkonzept

Lichtdurchflutete Räume

viel Platz für Ihre Kinder

# Mehrfamilienhaus Erdgeschoss



Süd-West-Ansicht

Diese Wohnungen erhalten einen Gartenanteil.  
(Dieser ist im Grundriss angedeutet)



## Wohnung 01

Terrasse ½:	5,40 m <sup>2</sup>
Küche/	
Essen/Wohnen:	31,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,91 m <sup>2</sup>
Eltern:	12,91 m <sup>2</sup>
Kind:	12,48 m <sup>2</sup>
Diele:	9,11 m <sup>2</sup>
Bad:	7,46 m <sup>2</sup>
WC:	2,36 m <sup>2</sup>
Diele:	9,11 m <sup>2</sup>

ca. 84,27 m<sup>2</sup>

## Wohnung 02

Terrasse ½:	5,40 m <sup>2</sup>
Essküche/Wohnen:	25,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,43 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,22 m <sup>2</sup>
Büro:	6,30 m <sup>2</sup>
Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
Bad:	7,74 m <sup>2</sup>

ca. 68,26 m<sup>2</sup>

## Wohnung 03

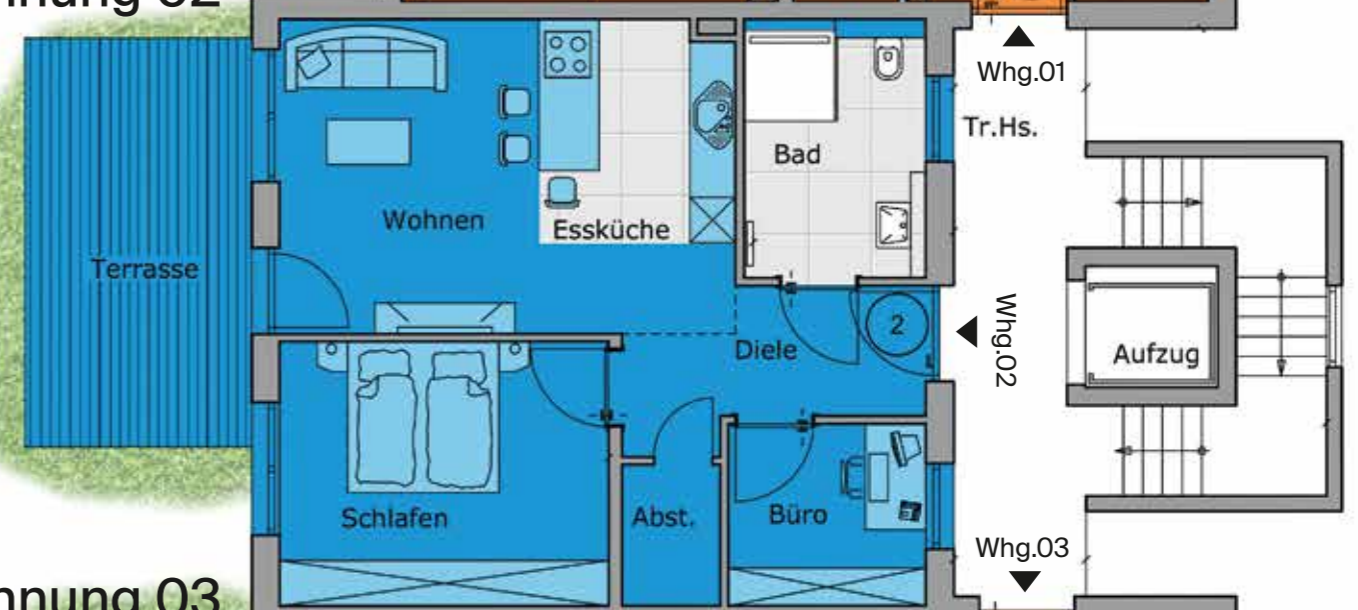
Terrasse ½:	6,0 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen:	34,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,34 m <sup>2</sup>
Eltern:	16,22 m <sup>2</sup>
Kind:	11,55 m <sup>2</sup>
Kind 2:	11,55 m <sup>2</sup>
Flur:	6,66 m <sup>2</sup>
Diele:	7,51 m <sup>2</sup>
Bad:	8,63 m <sup>2</sup>
WC:	2,22 m <sup>2</sup>

ca. 106,30 m<sup>2</sup>

## Wohnung 01



## Wohnung 02



## Wohnung 03



# Mehrfamilienhaus Obergeschoss



Süd-West-Ansicht



## Wohnung 04

Balkon ½:	5,40 m <sup>2</sup>
Küche/	
Essen/Wohnen:	31,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,91 m <sup>2</sup>
Eltern:	12,91 m <sup>2</sup>
Kind:	12,48 m <sup>2</sup>
Diele:	9,11 m <sup>2</sup>
Bad:	7,46 m <sup>2</sup>
WC:	2,36 m <sup>2</sup>
Diele:	9,11 m <sup>2</sup>

ca. 84,27 m<sup>2</sup>

## Wohnung 05

Balkon ½:	5,40 m <sup>2</sup>
Essküche/Wohnen:	25,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,43 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,22 m <sup>2</sup>
Büro:	6,30 m <sup>2</sup>
Diele:	6,66 m <sup>2</sup>
Bad:	7,74 m <sup>2</sup>

ca. 68,26 m<sup>2</sup>

## Wohnung 06

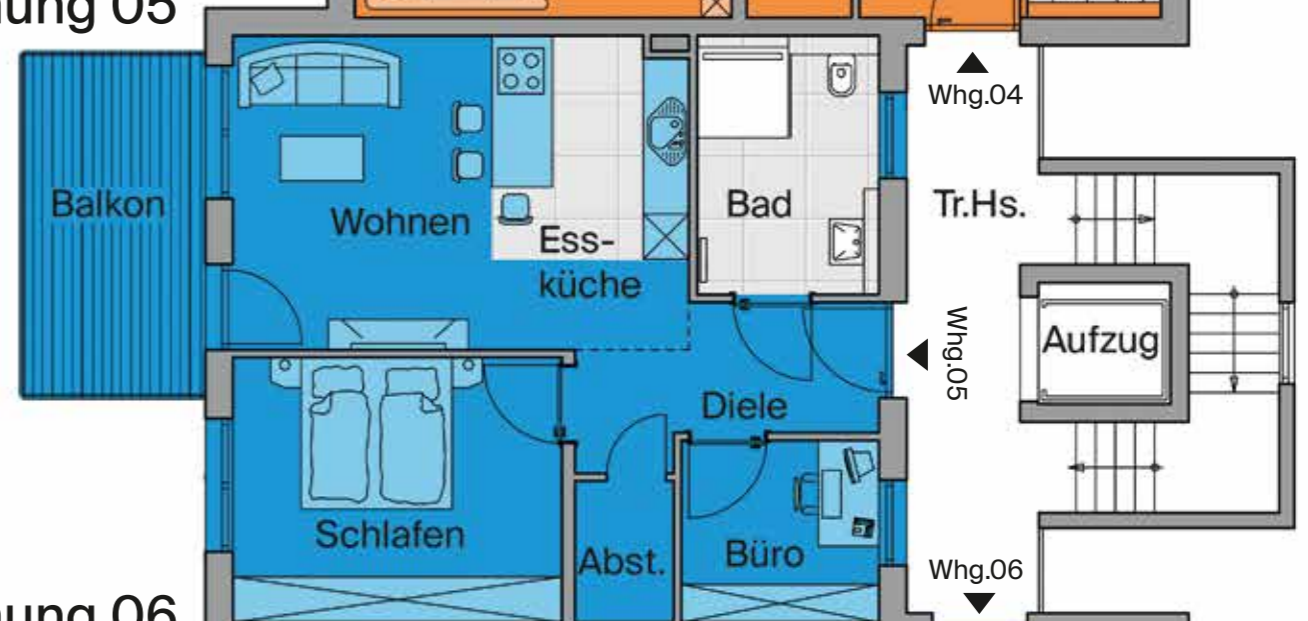
Balkon ½:	6,0 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen:	34,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,34 m <sup>2</sup>
Eltern:	16,22 m <sup>2</sup>
Kind:	11,55 m <sup>2</sup>
Kind 2:	11,55 m <sup>2</sup>
Flur:	6,66 m <sup>2</sup>
Diele:	7,51 m <sup>2</sup>
Bad:	8,63 m <sup>2</sup>
WC:	2,22 m <sup>2</sup>

ca. 106,30 m<sup>2</sup>

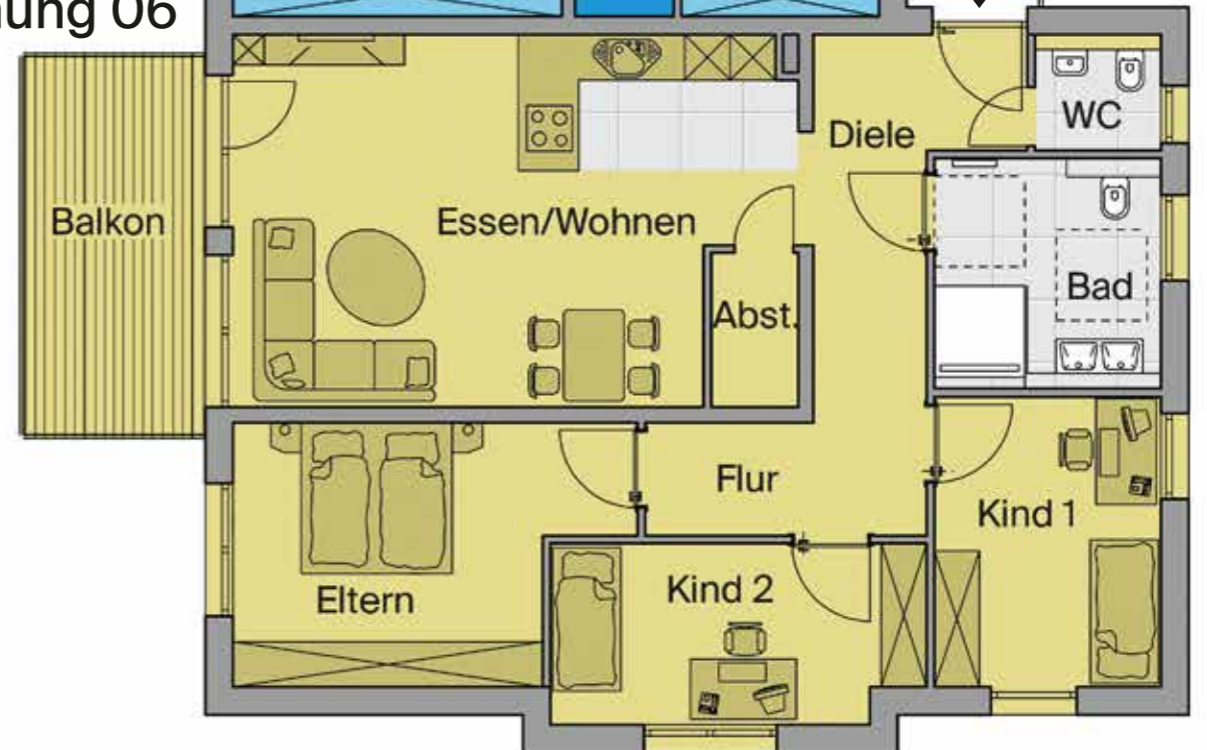
## Wohnung 04



## Wohnung 05



## Wohnung 06





# Mehrfamilienhaus Dachgeschoss



## Wohnung 07

Balkon ½:	5,86 m <sup>2</sup>
Küche/	
Essen/Wohnen:	33,50 m <sup>2</sup>
Flur:	3,93 m <sup>2</sup>
Kind:	10,65 m <sup>2</sup>
Bad:	8,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,45 m <sup>2</sup>
Diele:	7,50 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	4,86 m <sup>2</sup>
Eltern:	16,65 m <sup>2</sup>

ca. 92,76 m<sup>2</sup>

## Wohnung 08

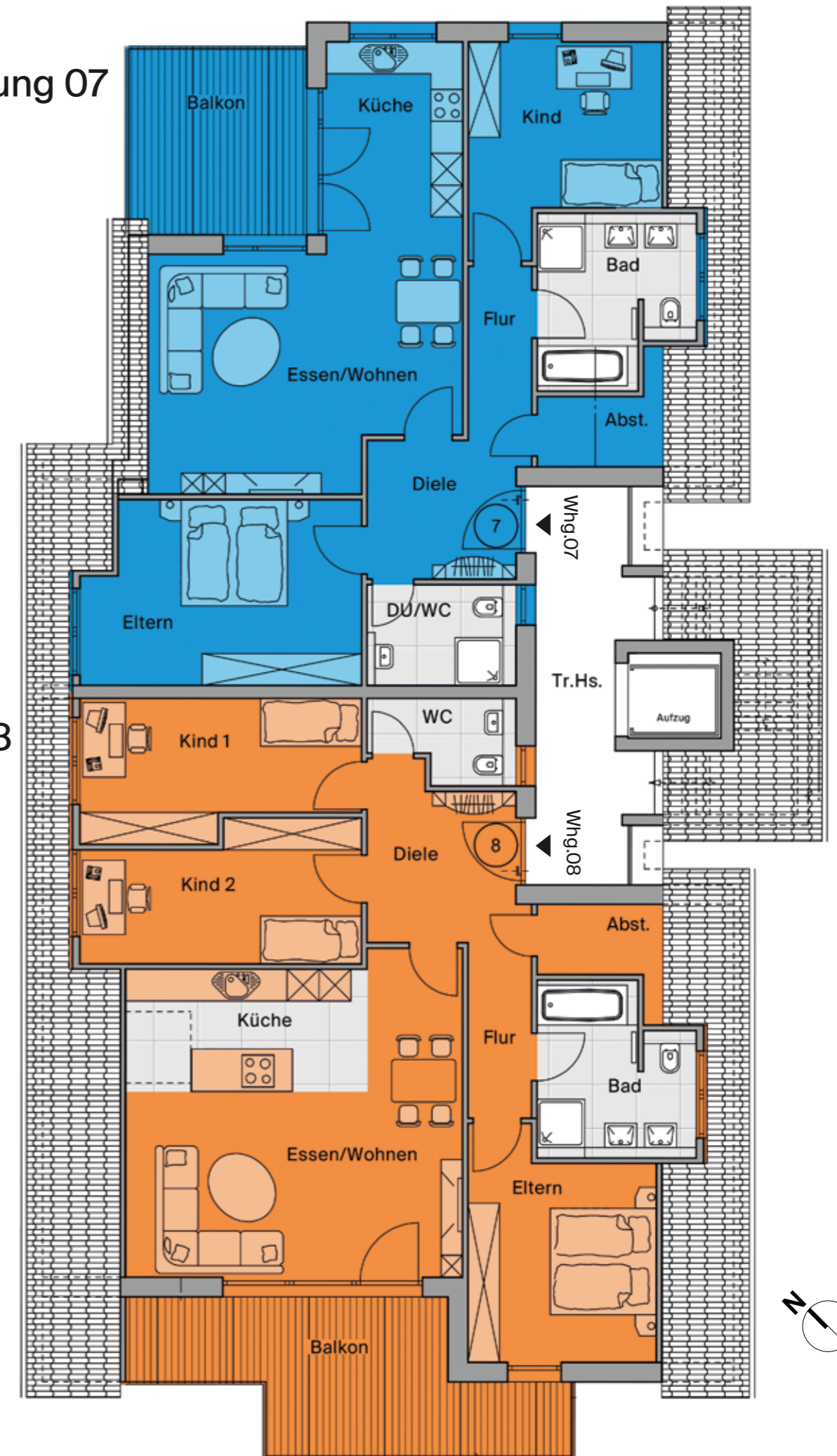
Balkon ½:	8,89 m <sup>2</sup>
Küche/	
Essen/Wohnen:	34,38 m <sup>2</sup>
Flur:	3,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,45 m <sup>2</sup>
Bad:	8,06 m <sup>2</sup>
Eltern:	12,05 m <sup>2</sup>
Diele:	8,89 m <sup>2</sup>
Kind 2:	12,95 m <sup>2</sup>
Kind 1:	12,95 m <sup>2</sup>
WC:	3,47 m <sup>2</sup>

ca. 107,24 m<sup>2</sup>

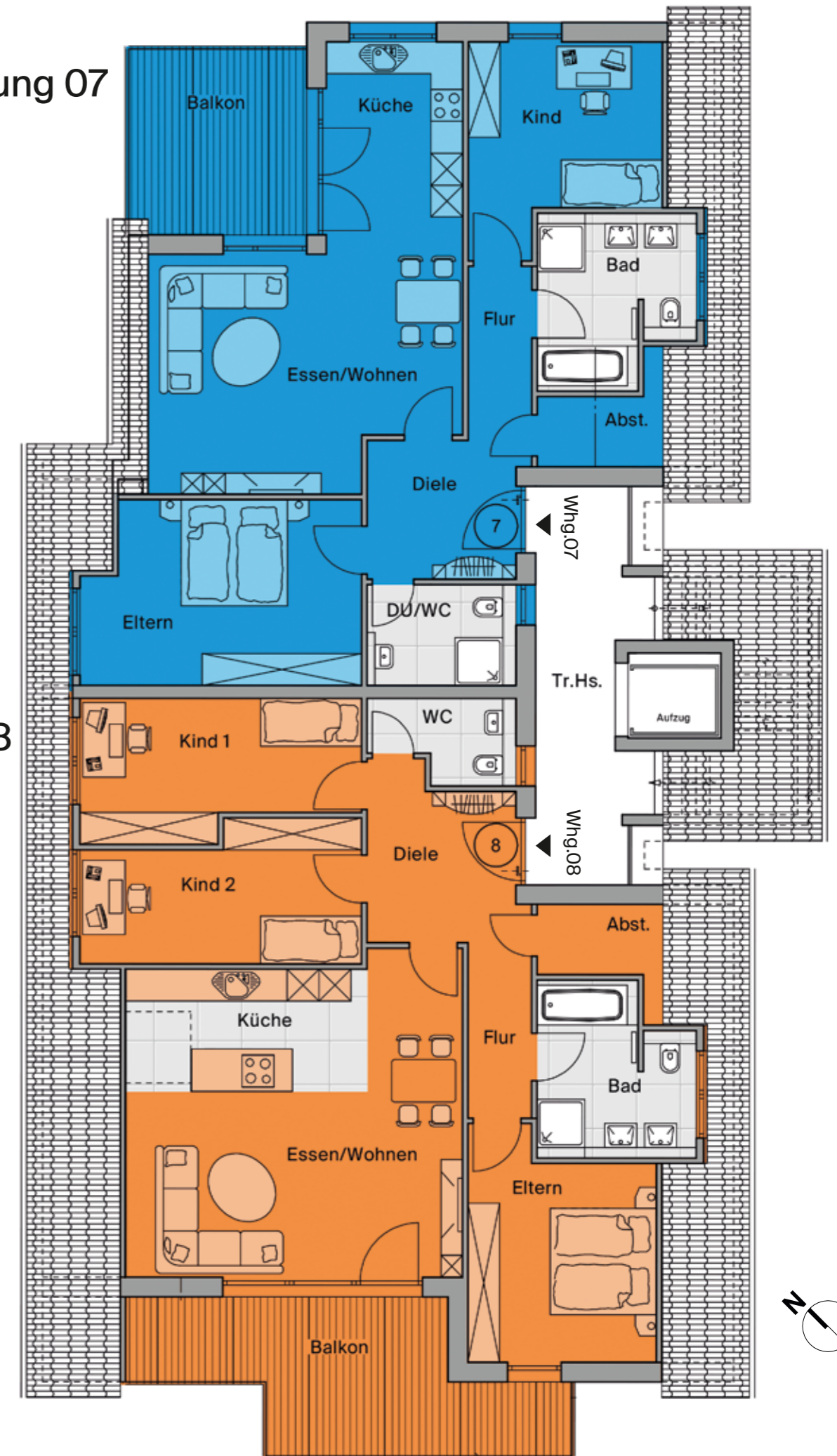


Süd-West-Ansicht

## Wohnung 07



## Wohnung 08





Einfamilienhaus

Süd-West-Ansicht

### Dachgeschoss

Kind 2:	16,21 m <sup>2</sup>
Flur:	3,05 m <sup>2</sup>
Kind 3:	11,45 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	4,27 m <sup>2</sup>

ca. 34,98 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Kind 1:	11,75 m <sup>2</sup>
Flur:	3,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4,40 m <sup>2</sup>
Eltern:	18,11 m <sup>2</sup>
Bad:	8,70 m <sup>2</sup>

ca. 46,74 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Essen/ Wohnen/Küche:	33,21 m <sup>2</sup>
Terrasse ½:	10,26 m <sup>2</sup>
Speise:	4,64 m <sup>2</sup>
WC:	3,07 m <sup>2</sup>
Diele:	6,33 m <sup>2</sup>

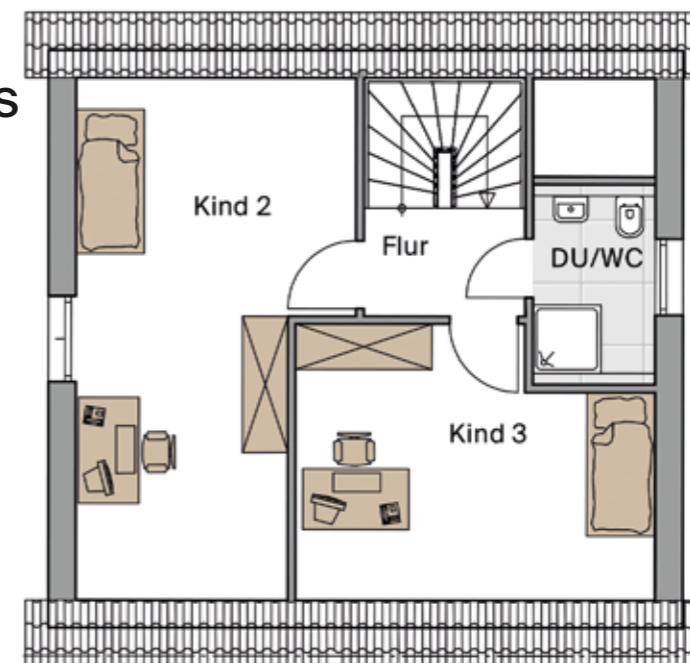
ca. 57,51 m<sup>2</sup>



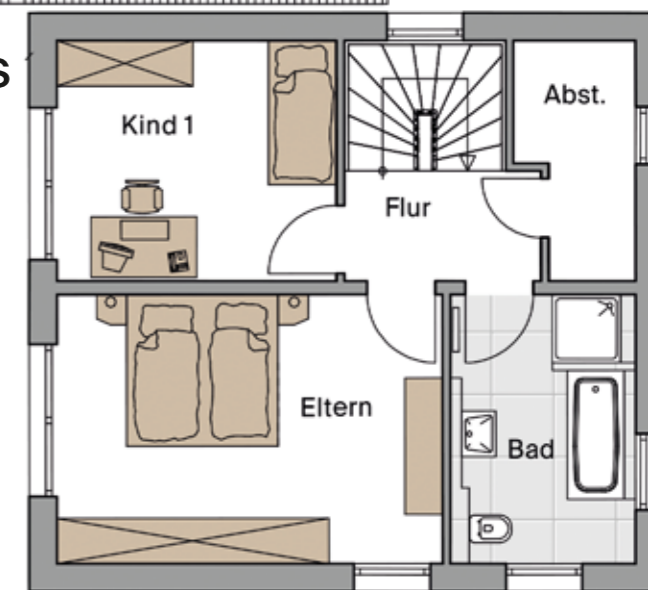
### Gesamtwohnfläche

ca. 138,18 m<sup>2</sup>

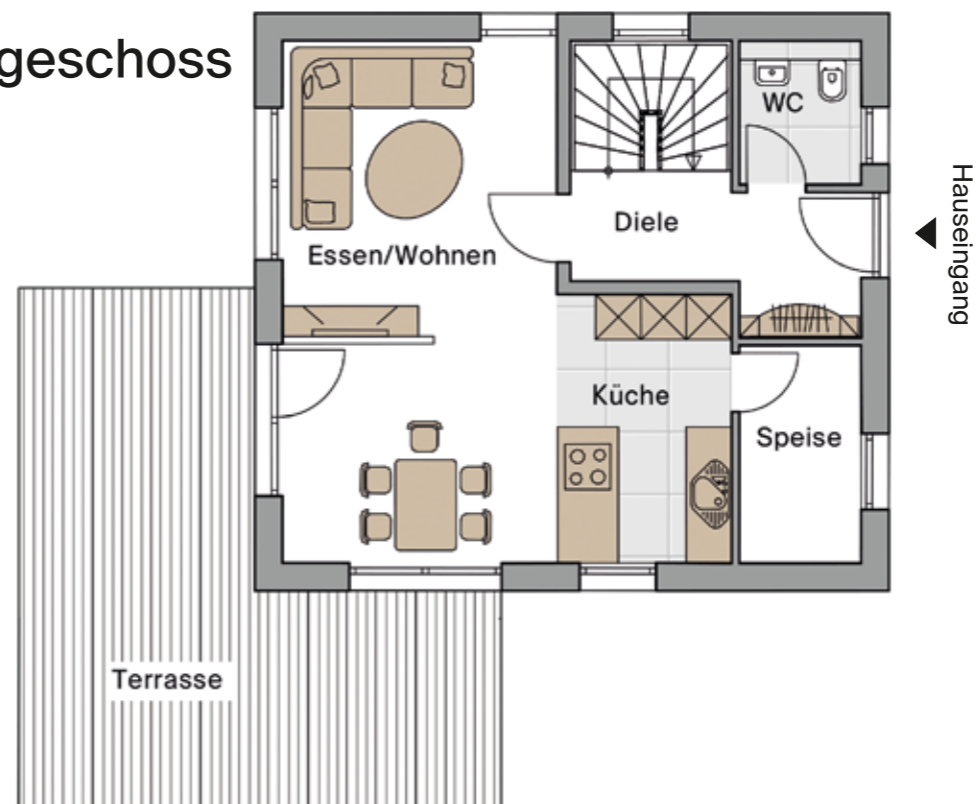
### Dachgeschoss



### Obergeschoss



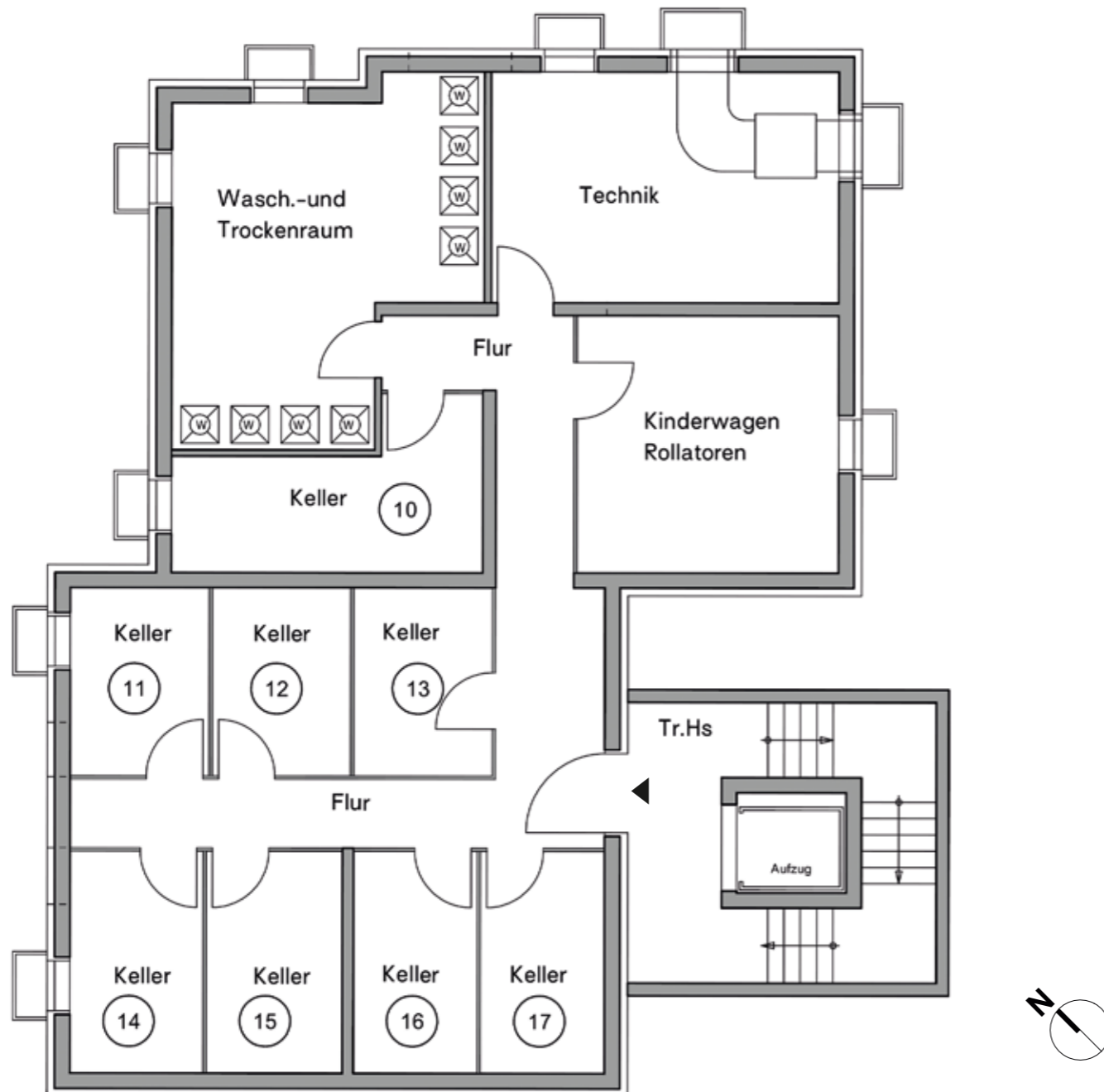
### Erdgeschoss



## Kellerräume

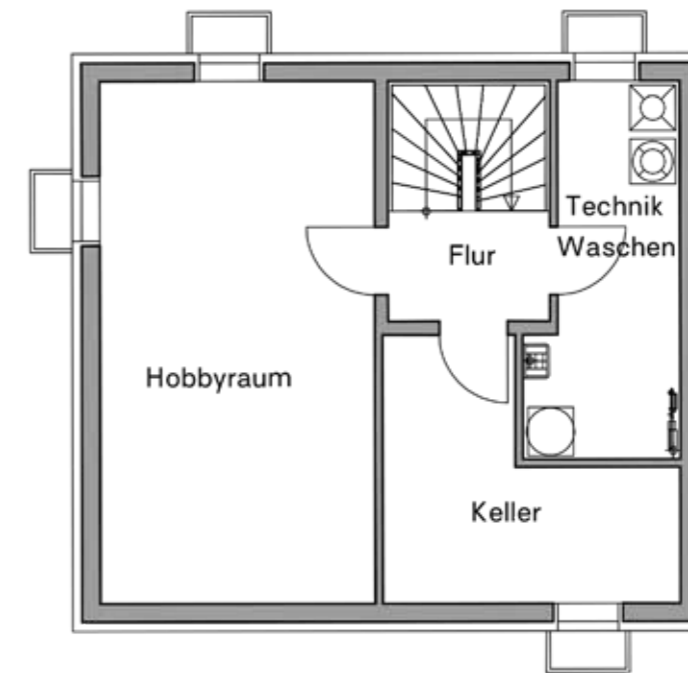
Genügend Raum zum Verstauen bietet das **Untergeschoss**. Jeder Wohnung steht hier zusätzlich ein eigener, nützlicher Kellerraum zur Verfügung.

## Mehrfamilienhaus



Im Einfamilienhaus steht neben einem Raum für Waschmaschine und Trockner noch ein **Hobbyraum** (Kein Wohnraum) für Ihre Freizeitaktivitäten bereit.

## Einfamilienhaus



...alles auf einem Blick



### Wohnung 1

3-Zimmer  
Erdgeschoss  
Wohnfläche: ca. 84,27m<sup>2</sup>

**320.000 €**



### Wohnung 2

2-Zimmer  
Erdgeschoss  
Wohnfläche: ca. 68,26m<sup>2</sup>

**259.000 €**



### Wohnung 3

4-Zimmer  
Erdgeschoss  
Wohnfläche: ca. 106,30m<sup>2</sup>

**404.000 €**



### Wohnung 4

3-Zimmer  
Obergeschoss  
Wohnfläche: ca. 84,27m<sup>2</sup>

**330.000 €**



### Wohnung 5

2-Zimmer  
Obergeschoss  
Wohnfläche: ca. 68,26m<sup>2</sup>

**266.000 €**



### Wohnung 6

4-Zimmer  
Obergeschoss  
Wohnfläche: ca. 106,30m<sup>2</sup>

**415.000 €**



### Wohnung 7

3-Zimmer  
Dachgeschoss  
Wohnfläche: ca. 92,76m<sup>2</sup>

**375.000 €**



### Wohnung 8

4-Zimmer  
Dachgeschoss  
Wohnfläche: ca. 107,24m<sup>2</sup>

**430.000 €**



## Einfamilienfamilienhaus

Wohnfläche: ca. 138,18 m<sup>2</sup>

598.000 €



## 01. Vorbemerkung

Diese Baubeschreibung gilt für die laut Preisliste als schlüsselfertig bezeichneten Eigentumswohnungen sowie für das Einfamilienhaus. Dieser Komplettpreis enthält die Erschließungskosten für Versorgungs- und Entsorgungsanschlüsse (Strom, Telefon, Wasser und Abwasser), Baunebenkosten (Baugenehmigung, Versicherungen, Baustrom und -wasser, Baureinigung) und Baukosten laut Baubeschreibung. Die Grunderwerbsteuer und Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen. Das Einfamilienhaus sowie die Wohnungen mit dem dazugehörigen Gemeinschaftseigentum werden den Erwerbern besenrein übergeben

## 02. Erdaushub

Abschieben des Mutterbodens und seitliche Zwischenlagerung, Baugrubenaushub im Bereich des Hausgrunds und der Arbeitsräume, Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Aushub des Kanalgrabens mit anschließender Wiederverfüllung. Wiederverfüllung der Arbeitsräume mit vorhandenem Erdreich inkl. Verdichtung. Trotz der ordnungsgemäßen und fachgerechten Verdichtung sind Setzungen, die sich im Bereich der Arbeitsräume oder im Bereich von sonstigen Auffüllungen ergeben, nicht ausgeschlossen und unterliegen deshalb auch nicht der vertraglich vereinbarten Gewährleistung.

## 03. Entwässerung

Entsprechend dem Entwässerungsantrag und den baubehördlichen Vorschriften werden alle Schmutzwasserleitungen mit Kunststoffrohren und erforderlichen Querschnitten nach DIN 1986 und den öffentlichen Vorschriften und Satzungen ausgeführt und an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

## 04. Gründung/Fundamente

Für die Gründung sind Streifenfundamente bei tragenden Wänden oder eine Plattengründung nach statischen Erfordernissen vorgesehen. Im Bereich nicht unterkellerten Geschosse werden die Fundamente frostfrei gegründet.

## 05. Beton- und Mauerarbeiten

Außenwände:

Die Herstellung erfolgt in Porenbeton und ggfls. in Teilflächen in Beton nach statischen Erfordernissen unter Berücksichtigung der EnEV 2014 in ihrer Fassung vom 1.1.2016.

UG-Außenwände:

Die Kellerwände werden als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Wohnungstrennwände

(nur beim Mehrfamilienhaus):

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

Wohnungsinnenwände beim Mehrfamilienhaus sowie Innenwände des Einfamilienhauses:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen, massive Gipsdielenwände oder Gipskartonständerwände als nichttragende Wände.

Treppenhauswände (nur beim Mehrfamilienhaus): Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

Wohnungstrenndecken des Mehrfamilienhauses sowie Geschosstrenndecken des Einfamilienhauses:  
Stahlbetondecken nach statischen Erfordernissen.

Installationsschächte:

Diese stehen bei Prospekterstellung und Erstellung des Teilungsgesuchs noch nicht fest und werden vom Fachplaner des Bauträgers nach Erfordernis, zum Zeitpunkt der Werkplanung festgelegt.

## 06. Dachkonstruktion

Dachkonstruktion als Sparrendach in zimmermannsmäßiger Ausführung mit Betondachsteinen, entsprechend EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016.

Die Garagen, der Carport sowie der Fahrradraum erhalten ein Flachdach mit extensiver Begrünung.

## 07. Estrich und Dämmung

Schwimmender Estrich in den Wohnräumen mit Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN 4108 und 4109/2016.

## 08. Schlosserarbeiten

Balkongeländer als verzinkte Stahlkonstruktion.

## 09. Flaschnerarbeiten

Alle Blecharbeiten wie Rinnen, Fallrohre und Blechverkleidungen in Titan-Zink oder Aluminium.

## 10. Treppenhaus

Mehrfamilienhaus:

Treppenbeläge in Betonwerkstein, Treppenhauswände mit Putz.

Einfamilienhaus:

Die Treppenläufe bestehen aus einer System-Zweiholmtreppe mit Tragkonstruktion aus Stahl, lackiert mit RAL-Farbe und

Trittstufen in Buche. Treppenhauswände mit Raufasertapete, weiß gestrichen.

## 11. Verputz/Malerarbeiten

Tragende Wände in allen Wohnungen und in allen Wohnräumen im Einfamilienhaus mit konstruktiven Unterputz. Sämtliche Wände und Decken in Wohnräumen mit Raufasertapete weiß gestrichen.

## 12. Fenster und Fenstertüren

Kunststofffenster mit Isolierglas, Mehrkammerprofil, U-Wert errechnet unter Berücksichtigung der Vorgaben nach der EnergieEinsparverordnung 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016.

Einhand-Drehkippschläge mit Mehrfachverriegelung. Soweit vorhanden erhalten die Fenster in Bad und WC eine Verglasung mit Mastercarre.

Die Fensterbänke werden innen in Naturstein und außen in Aluminium eloxiert oder einbrennlackiert ausgeführt.

## 13. Rollläden

Die Fenster in den Wohnräumen erhalten einen elektrischen Rollladen. Schräg-, Rund-, Dachflächenfenster sowie Fenster kleiner als 50/50 cm, erhalten keinen Rollladen.

## 14. Türen

Haustüren als Aluminium-Glaskonstruktion. Haustürschloss mit elektrischem Türöffner. Briefkastenanlage mit integrierter Gegensprech- und Klingelanlage.

Wohnungseingangstürelement (nur im Mehrfamilienhaus): Schallschutz gem. DIN 4109/2016, Klimaklasse 3, Drei-Bolzen-Sicherheitsverriegelung mit verstärkten Schließplatten. Überschlagnichtung, absenkbar Bodendichtung, Türblatt gerade Kante Einfachfalz, Zarge Rundkante, weiß lackiert, Edelstahl Sicherheitsgarnitur mit Kernziehschutz.

Innentüren in den Wohnungen und im Einfamilienhaus: Röhrenspan weiß.

## 15. Das Badezimmer verfügt über folgende Ausstattungselemente:

Waschtisch und WC der Serie D-Code von Duravit

Waschtisch:

Waschtisch aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Sanitär-Porzellanablage oder geflieste Vormauerung, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Badewanne – soweit im Grundriss enthalten: Acryl-Badewanne, 170 x 75 cm, Ab- und Überlauf-Garnitur, Wannenbatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Badetuchhalter, Wannengriff.

Dusche:

Bodentiefe Dusche gefliest mit Mittelablauf. Größe gemäß Planeintrag, Duschbatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Wandstange mit höhenverstellbarer Befestigungsmöglichkeit für Handbrause. Duschkabine in Echtglas.

## 16. Das Gäste-WC – soweit im Grundriss vorhanden - verfügt über folgende Ausstattungselemente:

Waschtisch und WC der Serie D-Code von Duravit

Waschbecken:

Waschbecken aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Warmwasseranschluss, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Küche:

Die Küche erhält eine Warm,- Kalt,- und Abwasseranschlussmöglichkeit.

Die Schnittstelle der Eigenleistung für die Kücheninstallation bilden die Eckventile und der Abwasseranschluss am Versorgungsschacht.

Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen sowie das Einfamilienhaus mit Kaltwasseranschluss für Gartenbewässerung. Stellplatz für Waschmaschine und Kondentrockner mit Wasser- und Elektroanschluss im Untergeschoss.

## 17. Elektroinstallation

### Allgemeiner Bereich

Eingangsbereich Mehrfamilienhaus: Beleuchtungskörper mit Zeitschaltuhr. Elektrische Türöffnung.

Zusätzlich wird bei dem Mehrfamilienhaus eine Videosprechanlage vorgerüstet. Bedienung der Haustüröffnung in den Wohnungen durch eine Gegensprechanlage, als Sonderwunsch ist ein Endgerät für die Videosprechanlage möglich.

Hauszugang Einfamilienhaus: Beleuchtungskörper mit Bewegungsmelder.

Treppenhaus im Mehrfamilienhaus: Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

Treppenhaus Einfamilienhaus: 1 Lichtauslass pro Etage.

Waschraum:

Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

## Besonderer Teil

Wohn-/Esszimmer:

2 Deckenbrennstellen  
8 Schukosteckdosen  
1 TV Dose  
1 Telefonleerdose

Schlafzimmer:

1 Deckenbrennstelle  
4 Schukosteckdosen  
1 TV Dose  
1 Telefonleerdose  
1 Rauchmelder

Kinderzimmer:

1 Deckenbrennstelle  
4 Schukosteckdosen  
1 TV Dose  
1 Telefonleerdose  
1 Rauchmelder

Badezimmer:

1 Deckenbrennstelle  
1 Wandbrennstelle  
3 Schukosteckdosen

Küche:

1 Deckenbrennstelle  
6 Schukosteckdosen  
1 Anschluss Herd  
1 Anschluss Spülmaschine

Diele/Flur:

1 Deckenbrennstelle  
1 Schukosteckdose  
1 Rauchmelder

Gäste-Toilette:

1 Wandbrennstelle  
1 Schukosteckdose

Abstellraum:

1 Deckenbrennstelle  
1 Schukosteckdose

Keller:

1 Deckenbrennstelle  
1 Schukosteckdose

Balkon/Terrasse:

1 Brennstelle  
1 Schukosteckdose

## 18. Heizungsanlage

Mehrfamilienhaus:

Zentralheizung mit Luft-/ Wasser Wärmepumpe.

Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC, Flure und Abstellräume.

Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.

Einfamilienhaus:

Das Haus erhält eine eigene Zentralheizung mit Luft-/ Wasser Wärmepumpe. Die Aufstellung des Splitgerätes erfolgt im Außenbereich. Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC, Flure und Abstellräume.

Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.

## 19. Feuchteschutz

Be- und Entlüftung, Montage der Lüfter im WC und wenn notwendig im Bad, Nachströmöffnungen in außenliegenden Wohn- und Schlafräumen.

## 20. Platten- und Fliesenbeläge

Gäste Toilette:

Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung.

Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm.

Küche:

Fußboden gefliest.

Bodenfliesen 30 x 60 cm nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem

Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung.  
Standardformate: Boden 20/20, 30/30 cm.

Badezimmer:  
Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung.  
Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm.

## 21. Holzfußboden

Wohn-/Esszimmer, Dielen und Flure sowie sonstige Räume außer Bad, WC und Küche: Echtholzfußboden in Eiche nach Mustervorlage beim Bauträger oder beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung.

## 22. Außenanlagen

Terrassen,- und Balkonbeläge Betonwerkstein. Zugang zum Haus in Verbundpflaster oder Betonwerkstein. Rasenflächen komplett eingesät. Bepflanzung mit Sträuchern, Büschen und Hecken, vereinzelt auch mit Bäumen.

## 23. Aufzugsanlage im Mehrfamilienhaus

Aufzug für 5 Personen







### **Haftungsausschluss:**

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue.

Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Die Größen der Terrassen und Balkone fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.