

Ihr  
Familien  
Paradies

## Objektexposé

Neubau 6 Familienhaus

3,5 bis 4 Zimmer

ca. 87,99m<sup>2</sup> bis 114,93m<sup>2</sup>

Marienstraße 43

72827 Wannweil

ab € 336.000,00

Keine Käuferprovision

Objekt-Nr.: 3797/G1



*Raum für Ihren Wohnraum!*

VR Immobilien  
Center



VR-ImmobilienCenter

Karlstraße 16

72764 Reutlingen

[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

**Volksbank  
Reutlingen**

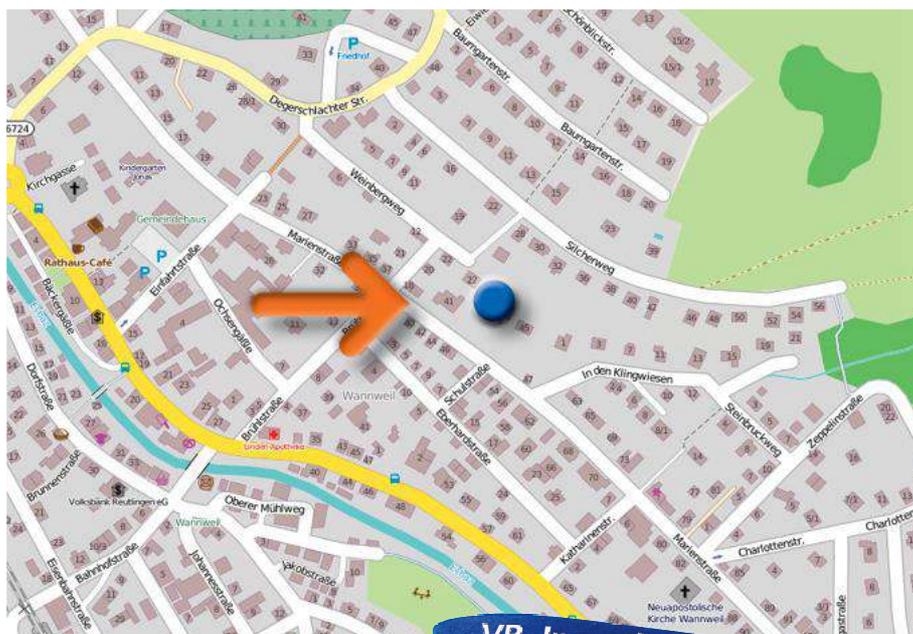


*Gemeinsam erfolgreich*



Ihr Ansprechpartner

**Tonino Raia**  
 Telefon +49 7121 3148603  
 Telefax +49 7121 3148618  
 tonino.raia@vb-reutlingen.de



*Raum für Ihren Wohntraum!*



**Lagebeschreibung**

Wannweil ist die Gemeinde im Echaztal, die Reutlingen am nächsten liegt. Mit rund 5.200 Einwohnern schließt sich die Siedlung an den Westen der Kreisstadt an. Mit einem Bahnhof an der Bahnlinie Tübingen-Stuttgart und der Nähe zur B27 ist Wannweil verkehrlich perfekt angebunden. Auch die weitere Infrastruktur ist in der Gemeinde im Echaztal hervorragend. Große Einkaufszentren sind in unmittelbarer Nähe. Kindergartenplätze sowie eine Grund- und Hauptschule sind direkt vor Ort.

**Besondere Highlights**

- Tolle Lage
- Terrasse, Garten, Balkon
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Tiefgarage/Carport

**Energieausweis ist beantragt**

**Ausstattung**

Das Haus wird mit einer Luft- Wasserwärmepumpe ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, sowie ein Gäste-WC. Tiefgaragenstellplätze sind vorhanden. Bodenbeläge: Fliesen, Parkett. Besondere Wünsche der Eigentümer können während der Realisierungsphase noch umgesetzt werden. Bitte beachten Sie die ausführliche Baubeschreibung.

**Sonstige Daten**

Baujahr	2018
Heizung	Luft- Wasserwärmepumpe
Fenster	Kunststoff- Isolierglasfenster
Provision	Keine Käuferprovision



**VR-ImmobilienCenter**  
 Karlstraße 16  
 72764 Reutlingen  
 www.volksbank-reutlingen.de

Ihr  
Familien  
Paradies

Lageplan



*Raum für Ihren Wohntraum!*

## Objektbeschreibung

Wohnraum ist im Raum Reutlingen/Tübingen derzeit gefragt wie nie. Hier haben Sie nun eine sehr gute Gelegenheit, modernes und großzügiges Wohneigentum in hervorragender Lage zu erwerben. Hier in Wannweil entstehen auf einem großen Grundstück mit über 1800m<sup>2</sup> drei Reihenhäuser mit jeweils ca. 170m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem schönen Gartenanteil sowie ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen. Eine Zufahrt sowie eine Tiefgarage komplettieren diesen Neubau.

Neues Wohneigentum in perfekter Lage: Mit einer Wohnung im geplanten Mehrfamilienhaus in Wannweil könnte dieser Traum in Erfüllung gehen. Das Konzept sieht ein Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten vor. Jede Wohnung, egal ob Drei- oder Vierzimmer bietet eine schöne Größe und viel Platz. Der Neubau wird nach modernen Maßstäben von der Englert Wohnbau GmbH errichtet. Beheizt wird es mit einer Luft- Wasserwärmepumpe. In Kombination mit moderner Dämmtechnik bleiben die Nebenkosten sehr gering. Parkett und Fliesen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Dies wird noch verstärkt durch die durchgängig eingesetzte Fußbodenheizung. Die offenen Grundrisse unterstreichen einen kommunikativen Grundansatz in der Raumaufteilung. Auch unter freiem Himmel setzt sich das Wohnerlebnis fort: Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon oder einen Terrassenanteil. Ein Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Wohnungseigentümer können Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage erwerben. Bitte beachten Sie auch die ausführliche Baubeschreibung.



**VR-ImmobilienCenter**  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Ihr Familien Paradies



Ansicht

Ihr Familien Paradies



Illustration EG

Raum für Ihren Wohntraum!

VR Immobilien Center



VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Ihr  
Familien  
Paradies

unverbindliche Illustration

Illustration DG

## PREISLISTE

Marienstraße 43 , 72827 Wannweil

Stand: 11.01.2018

### Haus 1+2

Whg. Nr.	Zimmeranzahl	Geschoss	Wohnfl. ca. in m <sup>2</sup>	Preis in €
1	4	EG	114,93	438.000,00 €
2	4	EG	105,97	404.000,00 €
3	4	OG	114,93	438.000,00 €
4	4	OG	105,97	404.000,00 €
5	3,5	DG	94,50	360.000,00 €
6	3,5	DG	87,99	336.000,00 €

### Stellplätze

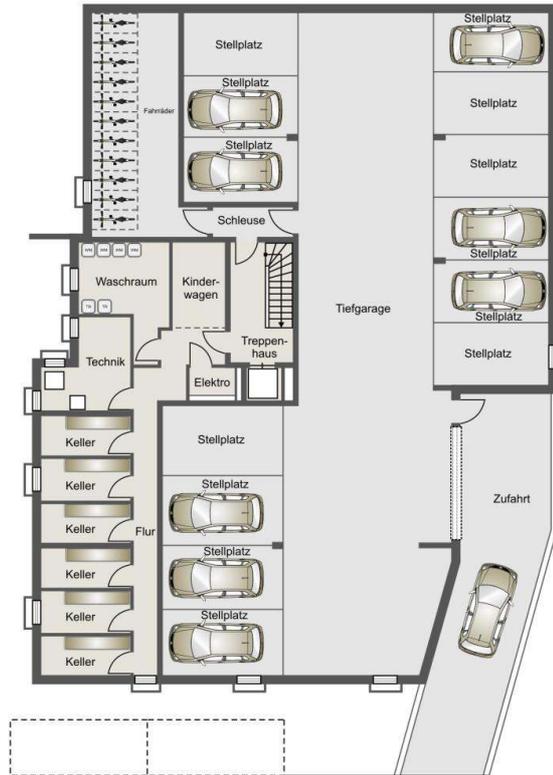
Tiefgaragenstellplatz (insgesamt 13 Stück)	Einzelpreis	17.000,00
--	-------------	-----------

Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verlieren die vorangegangenen ihre Gültigkeit.  
Zwischenverkauf vorbehalten.



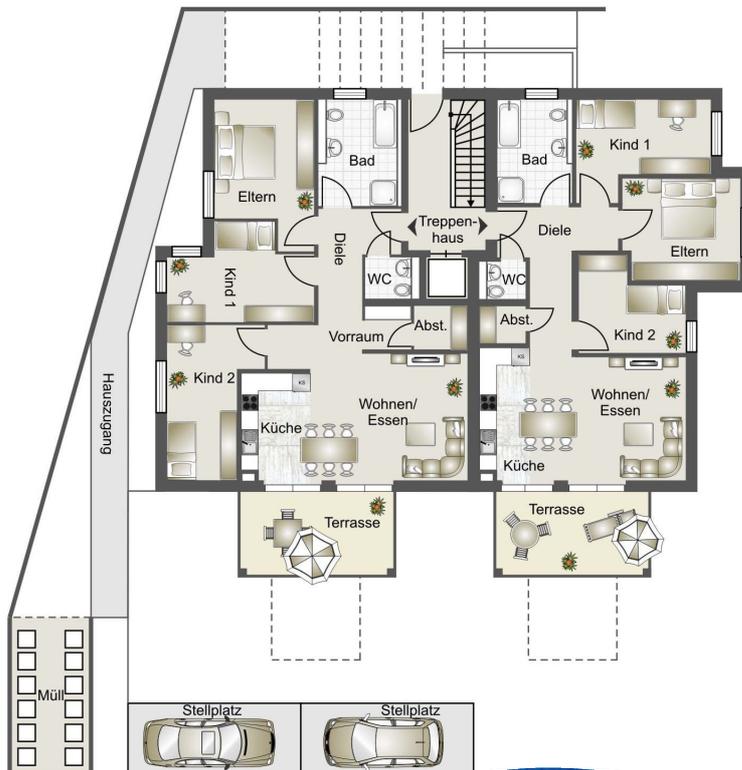
**VR-ImmobilienCenter**  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Ihr Familien Paradies



Gesamtgrundriss UG

Ihr Familien Paradies



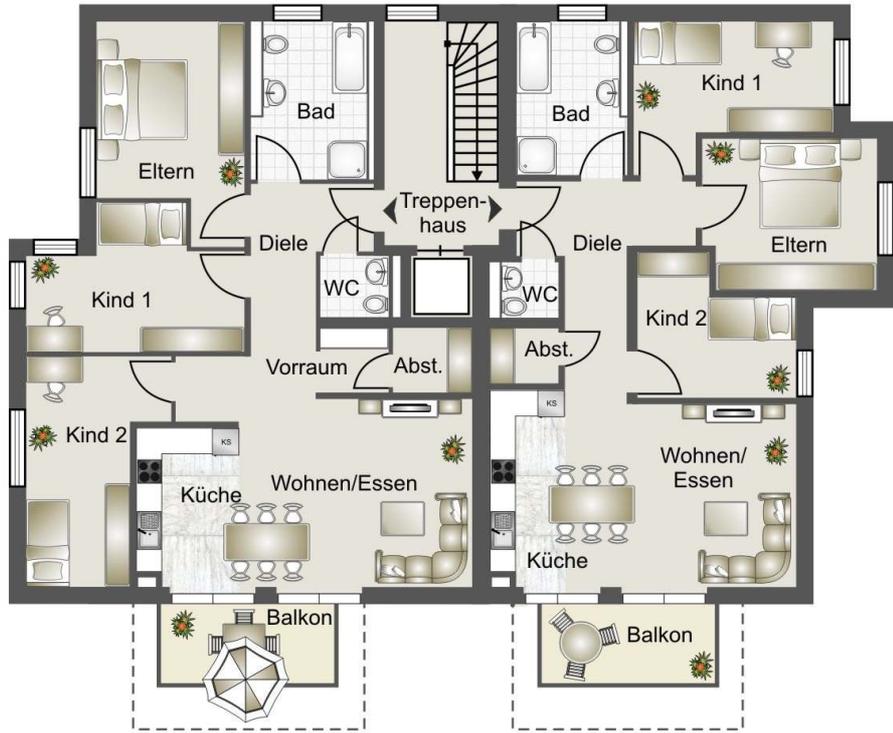
Gesamtgrundriss EG

Raum für Ihren Wohntraum!



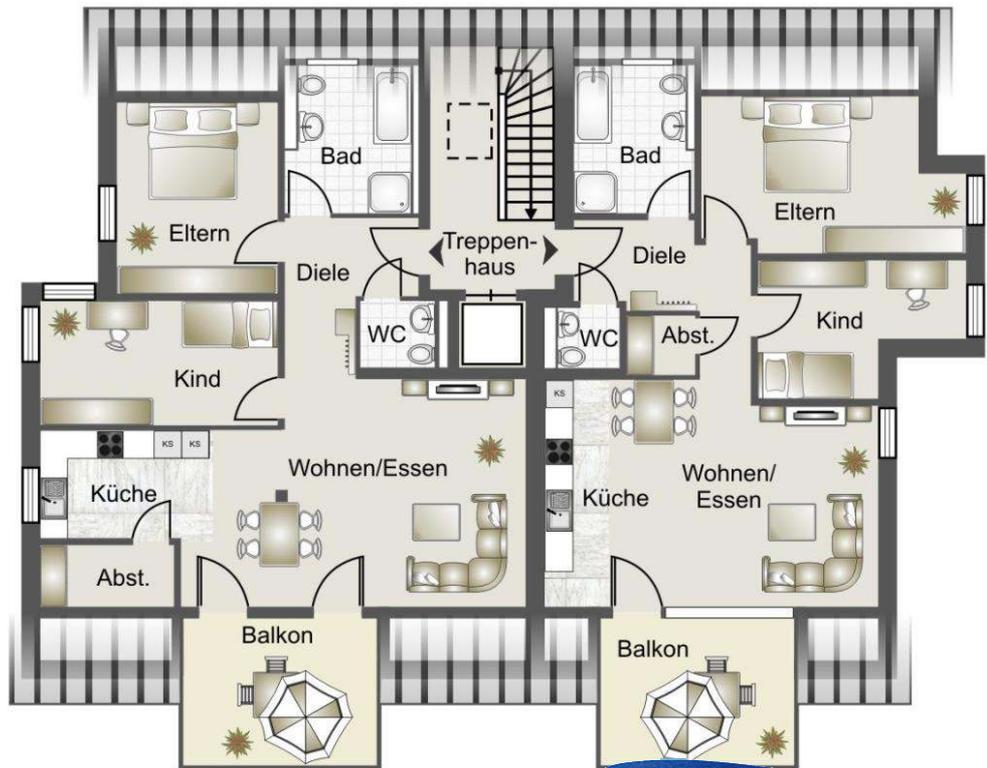
VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
www.volksbank-reutlingen.de

Ihr Familien Paradies



Gesamtgrundriss  
OG

Ihr Familien Paradies



Gesamtgrundriss  
DG

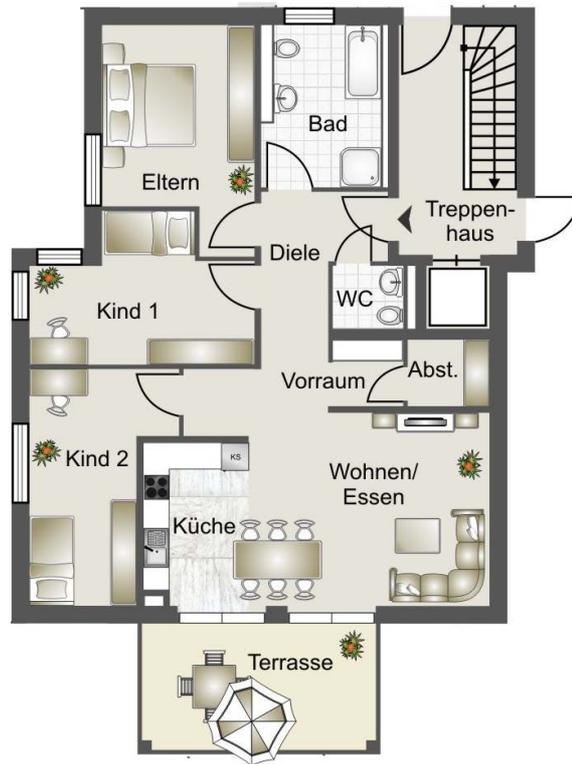
Raum für Ihren Wohntraum!



VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
www.volksbank-reutlingen.de

Ihr Familien Paradies

Wohnung 1



Raum für Ihren Wohntraum!



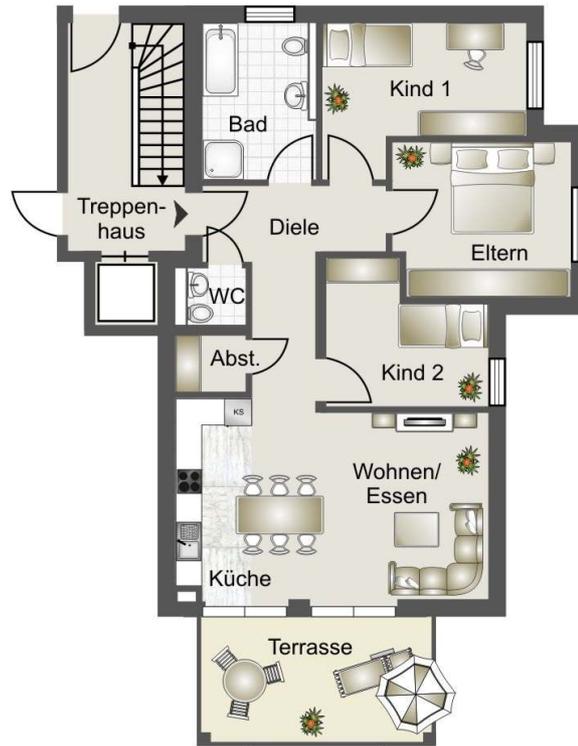
**Wohnung 1 EG**

Diele	8,47 m <sup>2</sup>
Bad	10,44 m <sup>2</sup>
Eltern	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,53 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,76 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,48 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	36,52 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>115,80 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>114,93 m<sup>2</sup></b>



Ihr Familien Paradies

Wohnung 2



Raum für Ihren Wohntraum!

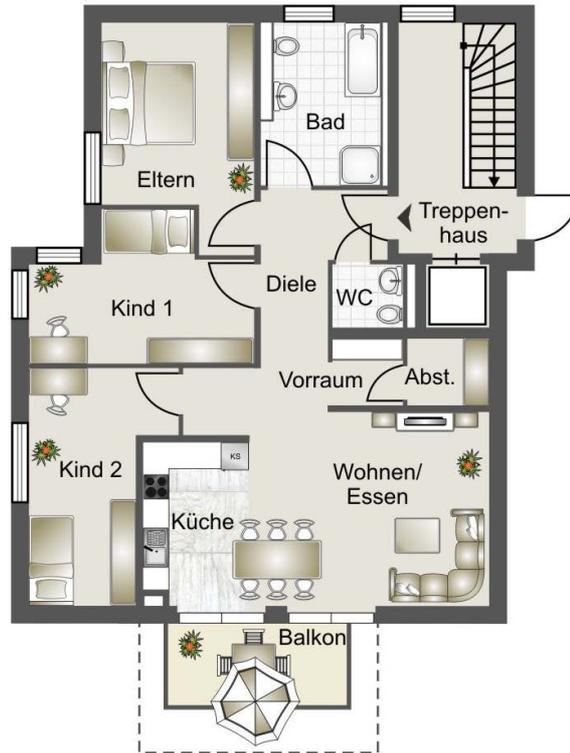


Wohnung 2 EG	
Diele	12,02 m <sup>2</sup>
Bad	10,44 m <sup>2</sup>
Eltern	13,97 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,95 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	36,52 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>106,77 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>105,97 m<sup>2</sup></b>



VR-ImmobilienCenter  
 Karlstraße 16  
 72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Ihr Familien Paradies



Wohnung 3

Raum für Ihren Wohntraum!

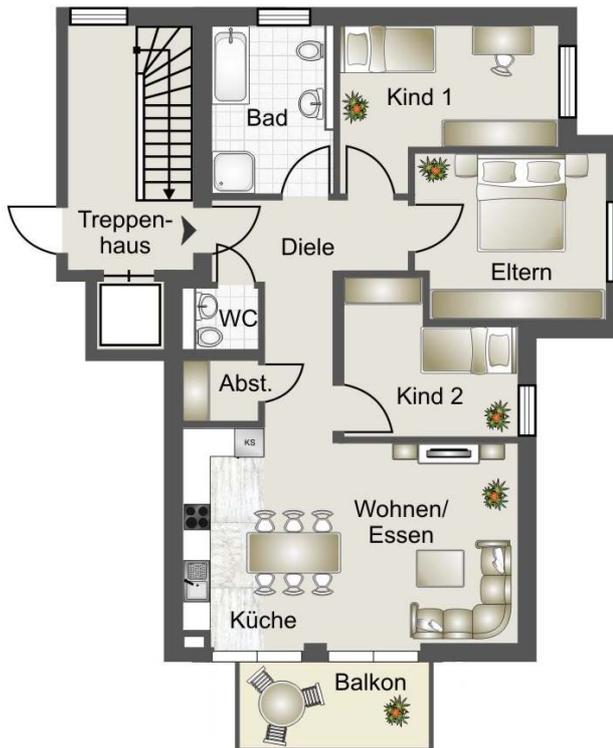


**Wohnung 3 OG**

Diele	8,47 m <sup>2</sup>
Bad	10,44 m <sup>2</sup>
Eltern	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,53 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,76 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,48 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	36,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>115,80 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>114,93 m<sup>2</sup></b>



Ihr Familien Paradies



Wohnung 4

Raum für Ihren Wohntraum!



**Wohnung 4 OG**

Diele	12,02 m <sup>2</sup>
Bad	10,44 m <sup>2</sup>
Eltern	13,97 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,95 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,60 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	36,52 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>106,77 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>105,97 m<sup>2</sup></b>



VR-ImmobilienCenter  
 Karlstraße 16  
 72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Ihr Familien Paradies

Wohnung 5



Raum für Ihren Wohntraum!



**Wohnung 5 DG**

Diele	7,70 m <sup>2</sup>
Bad	9,19 m <sup>2</sup>
Eltern	12,90 m <sup>2</sup>
Kind	13,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Küche	8,64 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	31,17 m <sup>2</sup>
Balkon <sup>1/2</sup>	6,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,22 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,72 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>94,50m<sup>2</sup></b>



Ihr Familien Paradies

Wohnung 6



Raum für Ihren Wohntraum!



**Wohnung 6 DG**

Diele	8,80 m <sup>2</sup>
Bad	9,19 m <sup>2</sup>
Eltern	14,86 m <sup>2</sup>
Kind	10,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,98 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Küche/Essen/Wohnen	33,70 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	6,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>88,66 m<sup>2</sup></b>
./. Putz (0,75%)	0,67 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>87,99m<sup>2</sup></b>



Baubeschreibung:

### 01. Vorbemerkung

Diese Baubeschreibung gilt für die laut Preisliste als schlüsselfertig bezeichneten Eigentumswohnungen sowie für die drei Reihenhäuser. Dieser Komplettpreis enthält die Erschließungskosten für Versorgungs- und Entsorgungsanschlüsse (Strom, Telefon, Wasser und Abwasser), Baunebenkosten (Baugenehmigung, Versicherungen, Baustrom und -wasser, Baureinigung) und Baukosten laut Baubeschreibung. Die Grunderwerbsteuer und Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen. Die Wohnungen sowie das Gemeinschaftseigentum werden den Erwerbern besenrein übergeben.

**Die Reihenhäuser werden nach dem Wohnungseigentumsgesetz ( WEG ) erstellt und erhalten einen Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Grundstück.**

### 02. Erdaushub

Abschieben des Mutterbodens und seitliche Zwischenlagerung, Baugrubenaushub im Bereich des Hausgrunds und der Arbeitsräume, Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Aushub des Kanalgrabens mit anschließender Wiederverfüllung. Wiederverfüllung der Arbeitsräume mit vorhandenem Erdreich inkl. Verdichtung. Trotz der ordnungsgemäßen und fachgerechten Verdichtung sind Setzungen, die sich im Bereich der Arbeitsräume oder im Bereich von sonstigen Auffüllungen ergeben, nicht ausgeschlossen und unterliegen deshalb auch nicht der vertraglich vereinbarten Gewährleistung.

### 03. Entwässerung

Entsprechend dem Entwässerungsantrag und den baubehördliche Vorschriften werden alle Schmutzwasserleitungen mit Kunststoff-Rohren und erforderlichen Querschnitten nach DIN 1986 und den öffentlichen Vorschriften und Satzungen ausgeführt und an den öffentlichen Kanal angeschlossen.



#### 04. Gründung/Fundamente

Für die Gründung sind Streifenfundamente bei tragenden Wänden oder eine Plattengründung nach statischen Erfordernissen vorgesehen. Im Bereich nicht unterkellerten Geschosse werden die Fundamente frostfrei gegründet.

#### 05. Beton- und Mauerarbeiten

##### Außenwände:

Für die Außenwände gelten die Vorgaben nach der EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016. Die Herstellung erfolgt in Beton oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteine nach den Angaben des Statikers. Diese erhalten einen Vollwärmeschutz mit einer Dämmstärke entsprechend EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016.

##### UG-Außenwände:

Die Kellerwände werden als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

##### Wohnungstrennwände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

##### Wohnungsinnenwände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen, massive Gipsdielenwände oder Gipskartonständerwände als nichttragende Wände.

##### Treppenhauswände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

##### Wohnungstrenndecken:

Stahlbetondecken nach statischen Erfordernisse.

##### Installationsschächte:

Diese stehen bei Prospekterstellung und Erstellung des Teilungsgesuchs noch nicht fest und werden vom Fachplaner des Bauträgers nach Erfordernis, zum Zeitpunkt der Werkplanung festgelegt.



## 06. Dachkonstruktion

Dachkonstruktion als Sparrendach in zimmermannsmäßiger Ausführung mit Betondachsteinen, entsprechend EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016. Carports mit als Flachdach mit Extensivbergünung, entsprechend EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016.

## 07. Estrich und Dämmung

Schwimmender Estrich in den Wohnräumen mit Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN 4108 und 4109/2016.

## 08. Schlosserarbeiten

Balkongeländer als verzinkte Stahlkonstruktion.

## 09. Flaschnerarbeiten

Alle Blecharbeiten wie Rinnen, Fallrohre und Blechverkleidungen in Titan-Zink oder Aluminium.

## 10. Treppenhaus

- Mehrfamilienhaus  
Treppenbeläge in Betonwerkstein, Treppenhauswände mit Putz.
- Reihenhäuser  
Die Treppenläufe bestehen aus einer System-Zweiholmtreppe mit Tragkonstruktion aus Stahl, lackiert mit RAL-Farbe und Holzstufen in Buche, keilgezinkt (naturbunt), Handlauf in Buche, Treppenhauswände mit Raufasertapete, weiß gestrichen.

## 11. Verputz/Malerarbeiten

Tragende Wände in allen Wohnungen und Reihenhäuser verputzt. Sämtliche Wände in Wohnräumen mit Raufasertapete weiß gestrichen, Decken in Wohnräumen tapeziert in weiß gestrichen, Außenputz als Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz entsprechend den Vorgaben der EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016.



## 12. Fenster und Fenstertüren

Kunststofffenster mit Isolierglas, Mehr-Kammerprofil, U-Wert errechnet unter Berücksichtigung der Vorgaben nach der EnergieEinsparVerordnung 2014 in Ihrer Fassung vom 1.1.2016. Einhand-Drehkippschläge mit Mehrfachverriegelung. Soweit vorhanden erhalten die Fenster in Bad und WC eine Verglasung mit Mastercarre. Die Fensterbänke werden innen in Naturstein und außen in Aluminium eloxiert oder einbrennlackiert ausgeführt.

## 13. Rollläden

Die Fenster in den Wohnungen erhalten einen elektrischen Rollladen. Schräg-, Rund-, Dachflächenfenster sowie Fenster kleiner als 50/50 cm, erhalten keinen Rollladen.

## 14. Türen

Haustüren als Aluminium-Glaskonstruktion. Haustürschloss mit elektrischem Türöffner. Briefkastenanlage mit integrierter Gegensprech- und Klingelanlage. Wohnungseingangstürelement Schallschutz gem. DIN 4109/2016, Klimaklasse 3, Drei-Bolzen-Sicherheitsverriegelung mit verstärkten Schließplatten. Überschlagdichtung, absenkbare Bodendichtung, Türblatt gerade Kante Einfachfalz, Zarge Rundkante, weiß lackiert, Edelstahl Sicherheitsgarnitur mit Kernziehschutz. Innentüren Röhrenspan weiß.

## 15. Das Badezimmer verfügt über folgende Ausstattungselemente:

Waschtisch und WC der Serie D-Code von Duravit

Waschtisch:

Waschtisch aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Sanitär-Porzellanablage oder geflieste Vormauerung, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.



Badewanne:

Acryl-Badewanne, 170 x 75 cm, Ab- und Überlauf-Garnitur, Wannebatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Badetuchhalter, Wannengriff.

Dusche:

Bodentiefe Dusche Typ "BETTEFLOOR". Größe gemäß Planeintrag, Duschbatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Wandstange mit höhenverstellbarer Befestigungsmöglichkeit für Handbrause. Duschkabine in Echtglas.

16. Das Gäste-WC - verfügt über folgende Ausstattungselemente:

Waschtisch und WC der Serie D-Code von Duravit

Waschbecken:

Waschbecken aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Warmwasseranschluss, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Küche:

Die Küche erhält eine Warm,- Kalt,- und Abwasseranschlussmöglichkeit. Die Schnittstelle der Eigenleistung für die Kücheninstallation bilden die Eckventile und der Abwasseranschluss am Versorgungsschacht.

Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen mit Kaltwasseranschluss für Gartenbewässerung. Stellplatz für Waschmaschine und Kondenstrockner mit Wasser- und Elektroanschluss im Untergeschoss ( Für die Reihenäuser in Technik/Waschen sowie für die Eigentums-wohnungen im Waschraum ).



## 17. Elektroinstallation

### A. Allgemeiner Bereich

#### Eingangsbereich:

Beleuchtungskörper mit Zeitschaltuhr. Elektrische Türöffnung. Zusätzlich wird bei dem Mehrfamilienhaus eine Videosprechanlage vorgerüstet. Bedienung der Haustüröffnung in den Wohnungen durch eine Gegensprechanlage, als Sonderwunsch ist ein Endgerät für die Videosprechanlage möglich.

#### Treppenhaus:

Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

#### Waschraum:

Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

### B. Besonderer Teil

#### Wohn-/Esszimmer:

- 2 Deckenbrennstellen
- 8 Schukosteckdosen
- 1 Antennenanschluss
- 1 Telefonleerdose

#### Schlafzimmer:

- 1 Deckenbrennstelle
- 4 Schukosteckdosen
- 1 Antennenanschluss
- 1 Telefonleerdose
- 1 Rauchmelder

#### Kinderzimmer:

- 1 Deckenbrennstelle
- 4 Schukosteckdosen
- 1 Antennenanschluss
- 1 Telefonleerdose
- 1 Rauchmelder



## Objektexposé

### Badezimmer:

- 1 Deckenbrennstelle
- 1 Wandbrennstelle
- 3 Schukosteckdosen

### Küche:

- 1 Deckenbrennstelle
- 6 Schukosteckdosen
- 1 Anschluss Herd
- 1 Anschluss Spülmaschine

### Diele/Flur:

- 1 Deckenbrennstelle
- 1 Schukosteckdose
- 1 Rauchmelder

### Gäste-Toilette:

- 1 Wandbrennstelle
- 1 Schukosteckdose

### Abstellraum:

- 1 Deckenbrennstelle
- 1 Schukosteckdose

### Keller:

- 1 Deckenbrennstelle
- 1 Schukosteckdose

### Balkon/Terrasse:

- 1 Brennstelle
- 1 Schukosteckdose

## 18. Heizungsanlage

### Mehrfamilienhaus:

Zentralheizung mit Luft-/ Wasser Wärmepumpe. Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC, Flure und Abstellräume. Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.



**VR-ImmobilienCenter**

Karlstraße 16

72764 Reutlingen

[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

## Reihenhäuser:

Jedes Haus erhält eine eigene Zentralheizung mit Luft-/ Wasser Wärmepumpe. Die Aufstellung des Splitgerätes erfolgt im Außenbereich. Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC, Flure und Abstellräume. Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.

## 19. Feuchteschutz

Be- und Entlüftung, Montage der Lüfter im Bad und wenn notwendig im WC, Nachströmöffnungen in außenliegenden Wohn- und Schlafräumen.

## 20. Platten- und Fliesenbeläge

### Gäste Toilette:

Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Brutto Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung. Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm

### Küche:

Fußboden gefliest.

Bodenfliesen 30 x 60 cm nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung. Standardformate: Boden 20/20, 30/30 cm.

### Badezimmer:

Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung. Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm

## 21. Holzfußboden

Wohn-/Esszimmer, Dielen und Flure und sonstige Räume außer Bad, WC und Küche:

Echtholzfußboden in Buche oder Eiche jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,-- /qm für Material, Sockelleisten und Verlegung.



VR-ImmobilienCenter

Karlstraße 16

72764 Reutlingen

[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

## 22. Tiefgaragenstellplätze

Die PKW Stellplätze in der Tiefgarage werden nach der Vorgabe der Garagenverordnung (GaVO) hergestellt.

## 23. Außenanlagen

Terrassen,- und Balkonbeläge Betonwerkstein. Zugang zum Haus in Verbundpflaster oder Betonwerkstein. Rasenflächen komplett eingesät. Bepflanzung mit Sträuchern, Büschen und Hecken, vereinzelt auch mit Bäumen.

## 24. Aufzugsanlage im Mehrfamilienhaus

Aufzug für 5 Personen



Ein Projekt von

**englert**  
Wohnbau GmbH

Englert Wohnbau GmbH  
Ferdinand-Lassalle-Str. 24  
72770 Reutlingen

Telefon: 0 71 21 / 58 56 70 0  
info@englert-wohnbau.de  
[www.englert-wohnbau.de](http://www.englert-wohnbau.de)

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenebenen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise auf preispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden zur Hälfte der Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.

[www.rehaag.de](http://www.rehaag.de)



**VR-ImmobilienCenter**  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)

Wussten Sie schon?

Wir verkaufen nicht nur  
wir helfen Ihnen auch  
bei der Erfüllung Ihrer Wünsche mit  
einer für Sie optimalen  
Finanzierung.

VR-ImmobilienCenter  
Telefon +49 7121 3148601  
Telefax +49 7121 3148618  
Immo-service@vb-reutlingen.de



*Raum für Ihren Wohntraum!*



**Bitte beachten**

Im Erfolgsfall erheben wir vom Käufer / Vermieter die im Exposé genannte Provision, welche sich aus dem vereinbarten Kaufpreis / der vereinbarten Miete ergibt. Dieser Betrag ist im genannten Kaufpreis / in der genannten Miete nicht enthalten.

Unsere Angebote sind ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz. Dieser wird in Höhe der uns ausfallenden Verkäufer- und Käuferprovision pauschaliert.

Innenbesichtigungen und Direktverhandlungen mit dem Anbieter erfolgen ausschließlich über uns. Wir gehen davon aus, dass Ihnen folgendes Angebot bislang unbekannt war, falls Sie nicht innerhalb einer Woche schriftlich Ihre Vorkenntnis darlegen. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeiten zum Abschluss eines Vertrages oder einer vertragsähnlichen Bindung, erhalten wir von Ihnen das ortsübliche Honorar, welches unserer im Exposé ausgewiesenen Provision entspricht.

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers, weshalb eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernommen werden kann.



VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
[www.volksbank-reutlingen.de](http://www.volksbank-reutlingen.de)